

20863

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесГрупп» ИНН 2312213110, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, директор Сигида А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » августа 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5644 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка Литер 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Г. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2021 № 1426-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426011:2170, 23:43:0426011:8622.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4201-р, дата выдачи 20.08.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 13.11.2017 № 343, от 25.03.2020 № 103, от 04.12.2020 № 435, от 18.06.2021 № 218.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	91398,91	92046,0
в том числе: подземной части:	куб.м	3015,46	3015,46
Общая площадь здания:	кв.м	30405,30	29662,3
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1976,02	1953,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19297,18	19301,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	330	330
общая площадь	кв.м	-	19301,4
жилая площадь	кв.м	-	12095,9
1-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	990,2
жилая площадь	кв.м	-	349,8
2-комнатные	шт.	198	198
общая площадь	кв.м	-	9864,7
жилая площадь	кв.м	-	6170,1
3-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	8446,5
жилая площадь	кв.м	-	5576,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20343,12	21702,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2400,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	27261,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	6006,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети бытовой канализации	м	209,0	
Иное сооружение (Наружные сети ливневой канализации)	м	321,0	
Тепловые сети	м	389,0	
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	685,0	
Наружные сети водоснабжения	м	328,0	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	49,213	36,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Иные показатели:		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **28.06.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **наружные сети бытовой канализации**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **иное сооружение (Наружные сети ливневой канализации)**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **тепловые сети**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от **28.06.2021** в отношении сооружения - **наружные сети водоснабжения**.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар



августа 2021 г.

К.М.Круглов

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», ИНН 2312213110, 350065, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г, помещ. 17, директор Сигида А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » марта 2022 г.

№ 23-RU 23306000-57892022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1Г в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 9547-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:2170, 23:43:0426011:8622.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1Г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4201-р-2015**, дата выдачи **20.08.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 13.11.2017 № 343, 25.03.2020 № 103, 04.12.2020 № 435, 18.06.2021 № 218, 20.10.2021 № 401, 07.02.2022 № 49.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	30466,72	31669
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1005,57	1005,57
Общая площадь здания	кв.м	9555,48	10043,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	638,11	531,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6418,50	6482,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	110/6418,50	110/6482,9
в том числе: общая площадь	кв.м	6418,50	6482,9

жилая площадь	кв.м	4108,40	3963,0
1-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	993,7
жилая площадь	кв.м	-	350,8
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2093,6
жилая площадь	кв.м	-	1381,6
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3395,6
жилая площадь	кв.м	-	2230,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6757,16	6889
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	406,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9637,1
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	2137,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов: железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сооружение – трасса электроснабжения 0,4 кВ	м	-	266
Сооружение – хоз-бытовая канализация	м	-	188
Сооружение – дождевая канализация	м	-	200
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	177
Сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	269
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - Повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	49,213	40,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –		Тип 1: газобетонные блоки толщ. 300 мм, воздушный зазор толщ. 20 мм, кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм Тип 2: монолитный железобетон толщ. 200 мм, минераловатные плиты плотностью 80-125, толщ. 100 мм, кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм Тип 3: газобетонные блоки толщ. 300 мм, утеплитель минераловатные плиты толщ. 100 мм, воздушный зазор толщ. 20 мм, навесной вентилируемый фасад (керамогранит) толщ. 20 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 №23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **27.01.2022** в отношении здания – Многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка. Литер 2;
- от **27.01.2022** в отношении сооружения – **трасса электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **27.01.2022** в отношении сооружения – **хоз-бытовая канализация;**
- от **27.01.2022** в отношении сооружения – **дождевая канализация;**
- от **27.01.2022** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **27.01.2022** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 16 »

03

2022г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп" ИНН 2312213110, 350065, Россия, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г, помещ. 17. Директор Сигида А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
от 16.03.2022 № 23-RU23306000-5789-2022

« 18 » мая 2022 г.
Дата

№ 23-RU 23306000 5839 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 9547-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0426011:2170, 23:43:0426011:8622

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4201-р-2015, дата выдачи 20.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 13.11.2017 № 343, 25.03.2020 № 103, 04.12.2020 № 435, 18.06.2021 № 218, 20.10.2021 № 401, 07.02.2022 № 49.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	30466,72	31669
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1005,57	1005,57
Общая площадь здания	кв.м	9555,48	10043,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	638,11	531,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6418,50	6482,9
Количество этажей	шт.	25	25

в том числе подземных	шт.	I	I
Количество секций	секций	I	I
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	110/6418,50	110/6482,9
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6418,50	6482,9
жилая площадь	кв.м	4108,40	3963,0
1-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	993,7
жилая площадь	кв.м	-	350,8
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2093,6
жилая площадь	кв.м	-	1381,6
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	3395,6
жилая площадь	кв.м	-	2230,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6757,16	7374
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	891,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	9152,1
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	2137,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов: железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сооружение – трасса электроснабжения 0,4 кВ	м	-	266
Сооружение – хоз-бытовая канализация	м	-	188
Сооружение – дождевая канализация	м	-	200
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	177
Сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	269
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м ² год)	49,213	40,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Тип 1: монолитный железобетон толщ. 200 мм, минераловатные плиты плотностью 80-125, толщ. 100 мм, воздушный зазор толщ. 20 мм, кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм Тип 2: газобетонные блоки толщ. 300 мм, воздушный зазор толщ. 20 мм, кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм Тип 3: газобетонные блоки толщ. 300 мм утеплитель минераловатные плиты толщ. 100 мм, воздушный зазор толщ. 20 мм, навесной вентилируемый фасад (керамогранит) толщ. 20 мм Тип 4: монолитный железобетон толщ. 200 мм, минераловатные плиты плотностью 120 мм, толщ. 100 мм, воздушный зазор толщ. 40 мм, навесной вентилируемый фасад (керамогранит) толщ. 20 мм	

2,9

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Александровичем, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 27.01.2022 г. в отношении здания - Многоквартирные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка. Литер 2;
- от 27.01.2020 г. в отношении сооружения – **трасса электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 27.01.2020 г. в отношении сооружения – **хоз-бытовая канализация;**
- от 27.01.2020 г. в отношении сооружения – **дождевая канализация;**
- от 27.01.2020 г. в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 27.01.2020 г. в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



мая 2024 г.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов



Вашинский районного отдела ДАиГ

[Handwritten signature]
» *мае*

Д.М.Карамин

2022г