

20 812

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СК  
АльфаСтройИнвест», ИНН 2311181850  
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79,  
директор В.Л.Исраилов  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5661 -2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271. Корректировка 2».

Литер 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 15, корпус № 1; ул. Командорская, д. 15, строение А. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2021 № 647-А, от 03.06.2021 № 4199-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:2271.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Кирилла Россинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4629-р-2016, дата выдачи от 26.08.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 27.02.2018 № 61; от 23.06.2021 № 240

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	115268,67	126362
в том числе: подземной части	куб.м	2080,08	4792
Общая площадь здания	кв.м	35167,84	36918,8
Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные)	кв.м	3406,05	3573,3

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23683,6	24016,5
Количество этажей	шт.	2/18	2/18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	23683,6	24016,5
жилая площадь	кв.м	-	12746,2
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7910,3
жилая площадь	кв.м	-	3418,6
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12355,9
жилая площадь	кв.м	-	7136,9
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3750,3
жилая площадь	кв.м	-	2190,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	27942,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3925,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	6332,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Свайный с монолитной ж/б плитой		
Материал стен	Кирпичные, монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б		
Материалы кровли	Мягкая кровля		
<b>Иные показатели:</b>			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (площадь застройки)	кв.м	-	25,0
Канализация бытовая	м	-	192
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	241
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м	-	717
Канализация дождевая	м	-	256
Тепловые сети	м	-	51

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,66	45,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Плиты теплоизоляционные минераловатные – 100 мм		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	Металлопластиковое исполнение		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – Шевченко Анной Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

от 01.07.2021 в отношении многоквартирного дома – «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271. **Корректировка 2». Литер 1»;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Внешнее электроснабжение 0,4 кВ;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Канализация дождевая;**

- от 01.07.2021 в отношении сооружения – **Тепловые сети.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

«17» сентября 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаева

Н.В.Крутченко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СК  
АльфаСтройИнвест», ИНН 2311181850  
350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 128, офис 302,  
директор В.Л.Исраилов  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование организации - для  
юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 03 » июня 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5866 -2022

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271. Корректировка 2».

#### Литер 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 15. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.01.2021 № 577-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:2271.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Кирилла Россинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4629-р-2016, дата выдачи от 26.08.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 27.02.2018 № 61; от 23.06.2021 № 240

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	111819,19	126999
в том числе: подземной части	куб.м	2080,08	4774
Общая площадь здания	кв.м	34752,24	36433,4
Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные)	кв.м	3002,76	3332,3

Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23683,6	24298,1
Количество этажей	шт.	2/18	2/18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	23683,6	24298,1
жилая площадь	кв.м	-	12948,3
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	8057,3
жилая площадь	кв.м	-	3525,0
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12478,8
жилая площадь	кв.м	-	7221,8
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3762,0
жилая площадь	кв.м	-	2201,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	27968,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3670,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	6320,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	<b>Свайный, монолитный железобетонный ростверк</b>		
Материал стен	<b>Кирпичные, монолитные, из прочих материалов</b>		
Материалы перекрытий	<b>Монолитное ж/б</b>		
Материалы кровли	<b>Мягкая кровля</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловая сеть	м	-	78
Канализация ливневая	м	-	236
Сети связи	м	-	9
Канализация бытовая	м	-	352
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	174
Кабельные линии 10 кВ	м	-	100
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	615

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,66	45,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Плиты теплоизоляционные минераловатные – 50 мм		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	Металлопластиковое исполнение		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – Шевченко Анной Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 05.05.2022 в отношении здания – «Многоквартирный дом»;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – сети связи
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 26.04.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар

» июня 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко

Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

