

В дополнение к градостроительному плану земельного участка

N	R	U	2	3	3	0	6	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Симоненко Ирины Сергеевны от 28.07.2016 № 29/18346-1

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

город Краснодар
(муниципальный район или городской округ)

Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:14515

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	85	106 ⁰ 57	2.33
2	2	1	353 ⁰ 31	27.90
3	3	2	353 ⁰ 32	25.63
4	4	3	353 ⁰ 60	14.91
5	5	4	2 ⁰ 30	11.22
6	6	5	15 ⁰ 50	10.23
7	7	6	26 ⁰ 56	9.74
8	8	7	36 ⁰ 44	9.50
9	9	8	43 ⁰ 11	9.60
10	10	9	305 ⁰ 10	7.41
11	11	10	314 ⁰ 20	3.66
12	12	11	319 ⁰ 30	10.92
13	13	12	325 ⁰ 36	10.69
14	14	13	329 ⁰ 9	16.61
15	15	14	344 ⁰ 8	13.49
16	16	15	359 ⁰ 1	15.13
17	17	16	273 ⁰ 21	6.49
18	18	17	296 ⁰ 51	66.48
19	19	18	296 ⁰ 53	14.71
20	20	19	20 ⁰ 29	147
21	21	20	292 ⁰ 23	133.74
22	22	21	199 ⁰ 1	42.32

Это откорректирован. градплан

23	23	22	289 ⁰ 43	21.29
24	24	23	289 ⁰ 44	19.91
25	25	24	20 ⁰ 11	47.10
26	26	25	332 ⁰ 40	8.04
27	27	26	293 ⁰ 17	4.93
28	28	27	293 ⁰ 4	19.12
29	29	28	291 ⁰ 46	25
30	30	29	292 ⁰ 13	76.33
31	31	30	195 ⁰ 28	41.23
32	32	31	110 ⁰ 5	6.35
33	33	32	111 ⁰ 4	16.50
34	34	33	111 ⁰ 38	16.14
35	35	34	198 ⁰ 35	24.94
36	36	35	198 ⁰ 32	1.98
37	37	36	196 ⁰ 46	24.13
38	38	37	196 ⁰ 44	24.83
39	39	38	289 ⁰ 28	17.37
40	40	39	217 ⁰ 54	7.03
41	40	40	- ⁰ -	-
42	41	40	147 ⁰ 18	20.75
43	42	41	156 ⁰ 14	13.80
44	43	42	167 ⁰ 49	22.65
45	44	43	181 ⁰ 33	22.63
46	45	44	192 ⁰ 19	13.50
47	46	45	165 ⁰ 57	28.34
48	46	46	- ⁰ -	-
49	47	46	67 ⁰ 57	13.96
50	48	47	163 ⁰ 8	14.74
51	49	48	196 ⁰ 55	13.88
52	50	49	111 ⁰ 44	38.85
53	51	50	223 ⁰ 3	2.71
54	52	51	234 ⁰ 56	6.48
55	53	52	235 ⁰ 2	3.86
56	54	53	234 ⁰ 47	0.62
57	55	54	148 ⁰ 23	23.77
58	56	55	198 ⁰ 36	18.50
59	57	56	193 ⁰ 26	3.01
60	58	57	195 ⁰ 25	19.18
61	59	58	90 ⁰ 46	4.52
62	60	59	61 ⁰ 26	16.54
63	61	60	69 ⁰ 40	12.03
64	62	61	146 ⁰ 34	6.81
65	63	62	148 ⁰ 30	6.97

66	64	63	59 ⁰ 21	45.98
67	65	64	124 ⁰ 35	24.33
68	66	65	133 ⁰ 12	3.39
69	67	66	105 ⁰ 3	17.80
70	68	67	122 ⁰ 3	4.16
71	69	68	117 ⁰ 57	36.72
72	70	69	116 ⁰ 11	16.36
73	71	70	118 ⁰ 5	84.26
74	72	71	216 ⁰ 20	26.59
75	73	72	217 ⁰ 52	6.27
76	74	73	214 ⁰ 11	11.45
77	75	74	194 ⁰ 28	7.36
78	76	75	204 ⁰ 32	3.03
79	77	76	120 ⁰ 21	8.61
80	78	77	113 ⁰ 42	5.45
81	79	78	166 ⁰ 35	6.25
82	80	79	93 ⁰ 28	5.47
83	81	80	102 ⁰ 17	22.71
84	82	81	355 ⁰ 10	5.69
85	83	82	103 ⁰ 37	24.14
86	84	83	173 ⁰ 40	5.70
87	85	84	64 ⁰ 11	3.10

Площадь земельного участка 77938 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) по проекту

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Заместитель директора департамента – И.Е.Мазурок



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

/И.Е.Мазурок /
(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2015 № 12

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

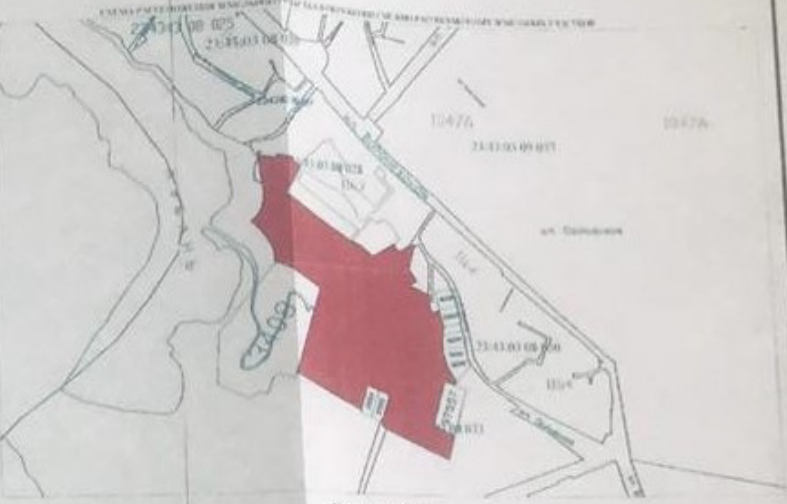
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Таблица для выноса в экспликацию		
№	Длина стороны	Площадь участка
1	2,33	107 49 36
2	3,30	64 36 17
3	5,71	174 09 09
4	24,14	104 26 06
5	5,68	205 20 53
6	22,71	103 01 45
7	5,47	94 05 37
8	5,24	167 18 12
9	5,43	114 25 52
10	0,62	101 11 33
11	3,04	205 18 29
12	7,36	175 14 44
13	11,45	214 53 42
14	6,27	208 35 20
15	26,59	217 02 45
16	84,25	108 46 35
17	16,37	116 55 34
18	36,71	108 41 49
19	4,15	102 39 53
20	17,80	105 46 10
21	3,39	134 02 57
22	24,32	105 17 43
23	45,90	60 04 50
24	6,97	149 15 47
25	6,81	147 16 40
26	10,02	70 21 46
27	16,25	62 09 33
28	4,50	91 29 46
29	19,18	196 07 50
30	3,00	194 13 09
31	18,50	199 19 10
32	23,76	149 07 07
33	0,61	235 39 39
34	3,86	235 45 04
35	6,49	235 37 58
36	8,71	223 49 29
37	38,86	112 08 24
38	13,89	197 40 38
39	14,75	163 49 45
40	13,96	66 29 25
41	28,34	156 40 26
42	28,34	156 40 26
43	13,50	193 03 19
44	22,63	182 15 49
45	20,65	160 33 09
46	13,83	156 58 30
47	20,75	140 02 02
48	7,62	238 37 31
49	17,36	290 12 51
50	24,83	197 28 32
51	24,12	197 29 11
52	1,50	199 14 43
53	24,94	199 18 23
54	16,14	112 22 20
55	16,50	111 47 44
56	6,35	110 54 41
57	41,24	196 18 19
58	76,31	292 57 30
59	25,01	292 36 28
60	19,12	293 48 31
61	4,94	294 07 56
62	0,84	303 29 01
63	47,10	20 54 02
64	19,91	290 27 47
65	21,29	290 26 50
66	42,33	199 44 15
67	103,73	293 07 25
68	147,00	21 11 30
69	14,70	297 37 55
70	66,47	297 35 23
71	6,49	274 05 36
72	15,12	359 43 42
73	13,49	344 49 56
74	16,61	329 53 37
75	10,69	326 18 25
76	10,91	320 15 17
77	3,67	315 02 22
78	7,41	305 54 47
79	9,60	43 32 59
80	9,50	37 26 27
81	9,73	27 40 02
82	10,23	15 31 06
83	11,21	3 14 24
84	14,91	354 44 35
85	25,63	354 15 32
86	27,90	354 15 32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства
- места допустимого размещения зданий
- красная линия
- охранные зоны инженерных коммуникаций; прокстр. линии; канал.



Экспликация

№ по чертежу	Наименование планировки, зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства (комплексное освоение в целях жилищного строительства с размещением объектов физической культуры и спорта)	проектируемые
2	Здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках	существующие

Примечание:
До получения разрешения на строительство объекта капитального строительства выполнить мероприятия, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, в части внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования город Краснодар

Заказчик: Симоненко Ирина Сергеевна кв. № 29/18346-1		Земельный участок с КН 23:43:0000000:14515 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный муниципальный округ, улица Мухоморова, 132/1	
Имя	Фамилия	Дата	Лист
Нач. отд. С.С. Черезов	И.В. Кушнина	01.06	2
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		Лист 2	
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (аэрофото)		Лист 12	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной архивная
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в августе 2016
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от 22.11.2013 № 54 п. 8, от 20.11.2014 № 70 п.2, 25.02.2016 № 11 п.6
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

1) жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:

многоэтажные жилые дома;

среднеэтажные жилые дома;

малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;

жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);

2) гостиницы, центры обслуживания туристов;

3) общежития;

4) общественные здания административного назначения:

объекты органов государственной власти и местного самоуправления;

административные и офисные здания;

кредитно-финансовые учреждения и банки;

иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

5) объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);

б) объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);

- 7) объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.);
- 8) кинотеатры, видеосалоны;
- 9) объекты культуры (дома культуры, клубы и т.п.);
(подпункт 9) в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 №70 п.2)
- 10) библиотеки, архивы;
- 11) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- 12) отделения полиции;
- 13) пожарные депо;
- 14) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- 15) автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;
- 16) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- 17) сети инженерно-технического обеспечения;
- 18) линейные объекты;
- 19) дорожные сооружения;
- 20) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
(подпункт 20) в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)
- 21) благоустройство территории;
- 22) площадки для выгула собак;
- 23) обустройство набережных, берегоукрепление;
- 24) парки, скверы, бульвары;
- 25) платежные терминалы, банкоматы;
- 26) общественные туалеты;
- 27) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв. м, за исключением встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектов в многоэтажных и среднеэтажных жилых домах:
- объекты оптовой торговли;
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
- рынки, ярмарки;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
- химчистки, прачечные;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;

парикмахерские;

объекты проката;

объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

объекты банковской и страховой деятельности;

ветеринарные лечебницы;

киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования:

объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного(ых) дома(ов), коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный(ые) жилой(ые) дом(а);

индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;

иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;

2) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;

3) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) компьютерные и информационные центры;

3) объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;

4) объекты государственных академий наук;

5) культовые здания и сооружения;

6) автозаправочные станции;

7) объекты сотовой связи;

8) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв. м:

(абзац в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2).

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки, ярмарки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
фотоателье, фотолаборатории;
общественные бани;
парикмахерские;
объекты проката;
объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
объекты банковской и страховой деятельности;
ветеринарные лечебницы;
киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 комплексное освоение в целях жилищного
строительства с размещением объектов физической культуры и спорта
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	5. Площадь земельного участка (кв.м)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
<u>23:43:0000</u> <u>000:14515</u>					<u>77938</u>	<u>1</u>			<u>4676</u> <u>2,8</u>

2.2.2. Предельное количество этажей по проекту планировки ,или предельная высота зданий, строений, сооружений -

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

1) максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок);

2) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий);

(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17)

3) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

(п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

1.3.5. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.3.4 настоящей статьи, и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, часть в зоне рекреационного назначения) городские зеленые насаждения общего пользования), в соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Краснодар от 18.06.2014 протокол № 9) земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей с акцентной застройкой, предусматривающей этажность в соответствии с проектом

Разработку проект строительства вести в соответствии проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2015 № 8876

- В целях реализации требований закона Краснодарского края от 27.04.2008 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий маломобильных граждан к объектам инженерной, социальной и

транспортной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае» и постановления главы администрации Краснодарского края от 08.10.2007 №950 «О согласовании заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте с органами социальной защиты населения Краснодарского края в части обеспечения беспрепятственного доступа к ним маломобильных граждан» согласовать задание на проектирование с управлением социальной защиты населения департамента социальной

- Разработку проектной документации производить в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 г. N 87 правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427), в соответствии решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»
- Участок расположен в радиусе 15, 30 км от контрольной точки аэропорта ОАО «Международный аэропорт «Краснодар».
- Участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар Центральный».
- Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар –Центральный»
- В соответствии с разделом III решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 (в редакции от 19.06.2014 № 64 п.5) «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» выполнить требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений
- участок расположен в 3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения, устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с САНПИН 2.1.4.1110-02;
- земельный участок расположен в береговой полосе водных объектов, в водоохраной зоне реки Кубань(200 м) – в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.67.1) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается
- земельный участок расположен в зоне вероятного катастрофического затопления - в ходе проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории
- допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их ис-

тинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта

• На основании приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.02.2009 №17 «О помещениях общественного назначения» в многоэтажных зданиях и многоэтажных жилых домах необходимо предусматривать в подвальных, цокольных или на первых этажах опорные пункты охраны порядка по согласованию с УВД по г. Краснодару и кабинетов приема врачей общего профиля по согласованию с управлением здравоохранения администрация муниципального образования город Краснодар;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____,
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможно, в соответствии с действующим законодательством

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «Краснодар Водоканал» от 14.10.2015 № ИД-4-340-15 технические условия на вынос водопровода,

ООО «Краснодар Водоканал» от 18.11.2015 № ИД-4 363-15 технические условия подключения объекта к сетям водоотведения, от 18.11.2015 № ИД-4 363-15 технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения,

департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3391/24 условия подключения к сетям ливневой канализации,

АО «НЭСК-электросети» от 02.02.2016 № 5-38-15-1864 технические условия для присоединения к электрическим сетям

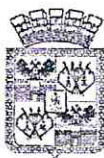
ПАО «Ростелеком» от 12.10.2015 технические условия № 48/091015-433 услуг связи

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

С.С.Чередниченко
И.В.Кузнецова
2980137



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2016

№ 1806-17

г. Краснодар

Об утверждении дополнения к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить дополнение к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с кадастровым номером 23:43:0000000:14515 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2016

№ 1806-17

г. Краснодар

Об утверждении дополнения к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить дополнение к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с кадастровым номером 23:43:0000000:14515 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Ф.Медведев



В дополнение к градостроительному плану земельного участка

N	R	U	2	3	3	0	6	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Симоненко Ирины Сергеевны от 28.07.2016 № 29/18346-1

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар

(муниципальный район или городской округ)

Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:14515

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	85	106 ⁰ 57	2.33
2	2	1	353 ⁰ 31	27.90
3	3	2	353 ⁰ 32	25.63
4	4	3	353 ⁰ 60	14.91
5	5	4	2 ⁰ 30	11.22
6	6	5	15 ⁰ 50	10.23
7	7	6	26 ⁰ 56	9.74
8	8	7	36 ⁰ 44	9.50
9	9	8	43 ⁰ 11	9.60
10	10	9	305 ⁰ 10	7.41
11	11	10	314 ⁰ 20	3.66
12	12	11	319 ⁰ 30	10.92
13	13	12	325 ⁰ 36	10.69
14	14	13	329 ⁰ 9	16.61
15	15	14	344 ⁰ 8	13.49
16	16	15	359 ⁰ 1	15.13
17	17	16	273 ⁰ 21	6.49
18	18	17	296 ⁰ 51	66.48
19	19	18	296 ⁰ 53	14.71
20	20	19	20 ⁰ 29	147
21	21	20	292 ⁰ 23	133.74
22	22	21	199 ⁰ 1	42.32

23	23	22	289 ⁰ 43	21.29
24	24	23	289 ⁰ 44	19.91
25	25	24	20 ⁰ 11	47.10
26	26	25	332 ⁰ 40	8.04
27	27	26	293 ⁰ 17	4.93
28	28	27	293 ⁰ 4	19.12
29	29	28	291 ⁰ 46	25
30	30	29	292 ⁰ 13	76.33
31	31	30	195 ⁰ 28	41.23
32	32	31	110 ⁰ 5	6.35
33	33	32	111 ⁰ 4	16.50
34	34	33	111 ⁰ 38	16.14
35	35	34	198 ⁰ 35	24.94
36	36	35	198 ⁰ 32	1.98
37	37	36	196 ⁰ 46	24.13
38	38	37	196 ⁰ 44	24.83
39	39	38	289 ⁰ 28	17.37
40	40	39	217 ⁰ 54	7.03
41	40	40	- ⁰ -	-
42	41	40	147 ⁰ 18	20.75
43	42	41	156 ⁰ 14	13.80
44	43	42	167 ⁰ 49	22.65
45	44	43	181 ⁰ 33	22.63
46	45	44	192 ⁰ 19	13.50
47	46	45	165 ⁰ 57	28.34
48	46	46	- ⁰ -	-
49	47	46	67 ⁰ 57	13.96
50	48	47	163 ⁰ 8	14.74
51	49	48	196 ⁰ 55	13.88
52	50	49	111 ⁰ 44	38.85
53	51	50	223 ⁰ 3	2.71
54	52	51	234 ⁰ 56	6.48
55	53	52	235 ⁰ 2	3.86
56	54	53	234 ⁰ 47	0.62
57	55	54	148 ⁰ 23	23.77
58	56	55	198 ⁰ 36	18.50
59	57	56	193 ⁰ 26	3.01
60	58	57	195 ⁰ 25	19.18
61	59	58	90 ⁰ 46	4.52
62	60	59	61 ⁰ 26	16.54
63	61	60	69 ⁰ 40	12.03
64	62	61	146 ⁰ 34	6.81
65	63	62	148 ⁰ 30	6.97

66	64	63	59 ⁰ 21	45.98
67	65	64	124 ⁰ 35	24.33
68	66	65	133 ⁰ 12	3.39
69	67	66	105 ⁰ 3	17.80
70	68	67	122 ⁰ 3	4.16
71	69	68	117 ⁰ 57	36.72
72	70	69	116 ⁰ 11	16.36
73	71	70	118 ⁰ 5	84.26
74	72	71	216 ⁰ 20	26.59
75	73	72	217 ⁰ 52	6.27
76	74	73	214 ⁰ 11	11.45
77	75	74	194 ⁰ 28	7.36
78	76	75	204 ⁰ 32	3.03
79	77	76	120 ⁰ 21	8.61
80	78	77	113 ⁰ 42	5.45
81	79	78	166 ⁰ 35	6.25
82	80	79	93 ⁰ 28	5.47
83	81	80	102 ⁰ 17	22.71
84	82	81	355 ⁰ 10	5.69
85	83	82	103 ⁰ 37	24.14
86	84	83	173 ⁰ 40	5.70
87	85	84	64 ⁰ 11	3.10

Площадь земельного участка 77938 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) по проекту.

План подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Заместитель директора департамента – И.Е.Мазурок



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. И.Е.Мазурок 2016
(дата)

(подпись)

/И.Е.Мазурок /
(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

от 28.04.2015 № 12.

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования

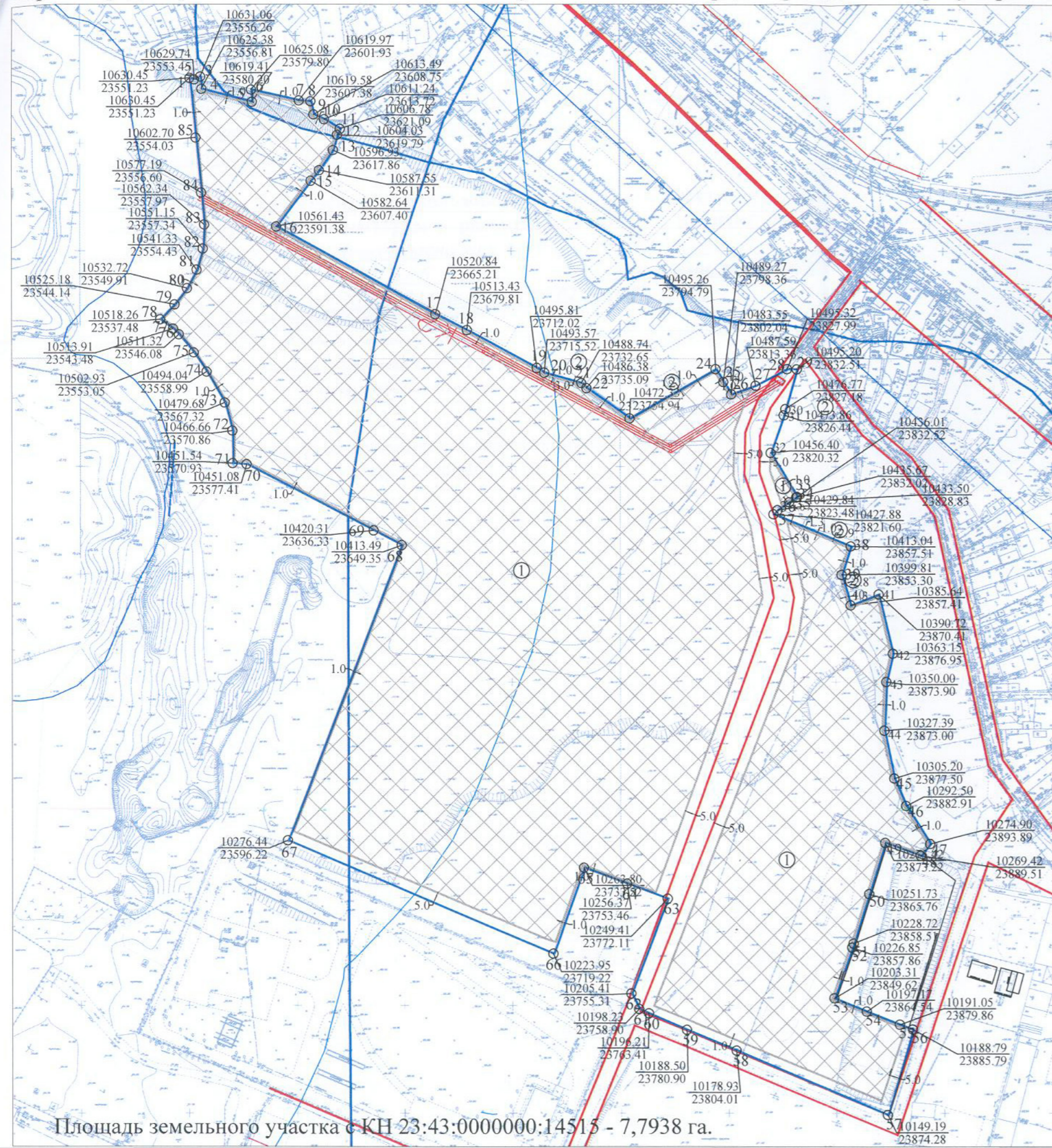


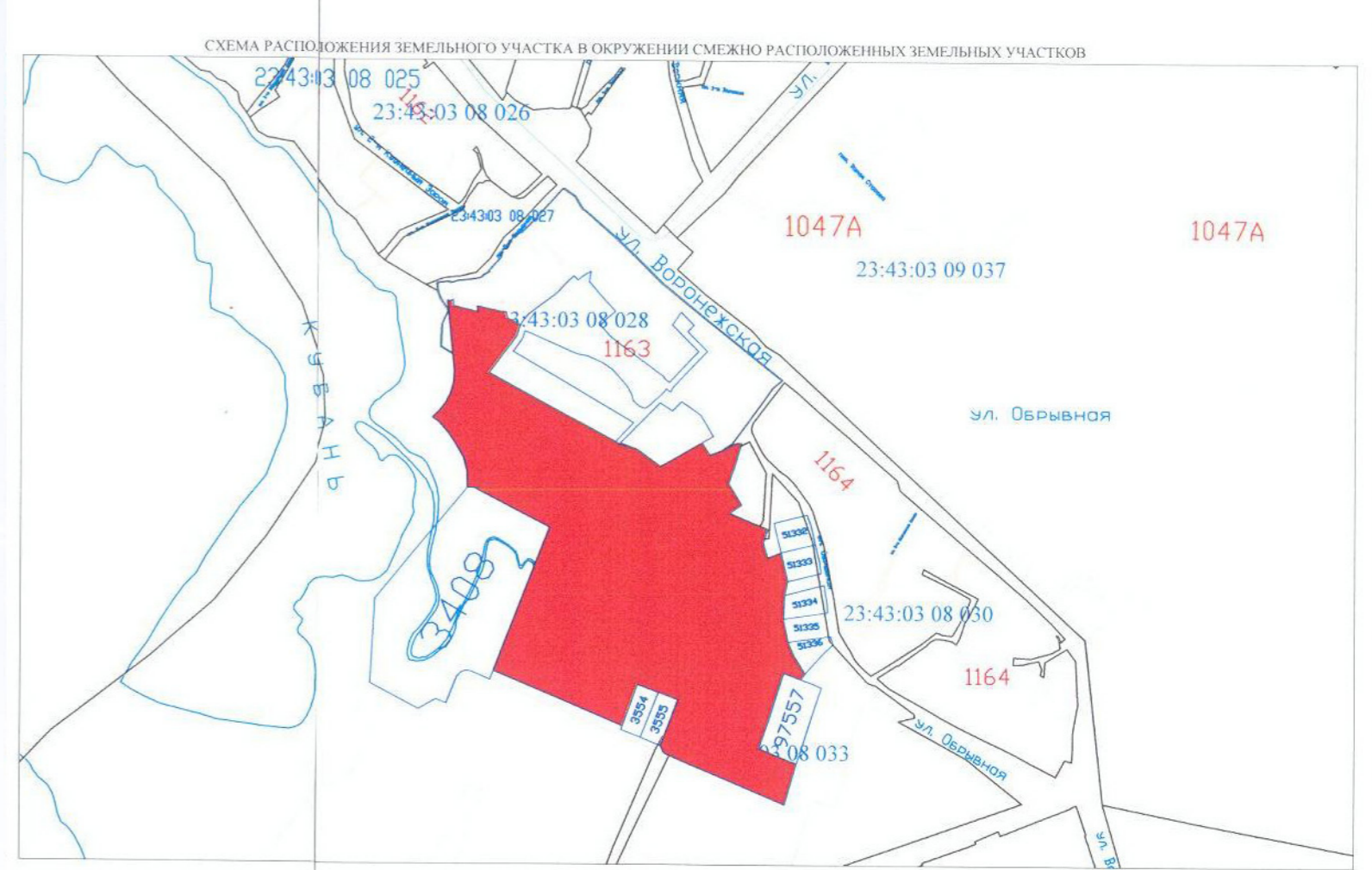
ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

№№	ДЛИНА СТОРОНЫ	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ
1	2.33	107 49 36
2	3.10	64 50 17
3	5.71	174 29 09
4	24.14	104 20 06
5	5.68	355 58 53
6	22.71	103 01 45
7	5.47	94 05 37
8	6.24	167 18 12
9	5.45	114 25 52
10	8.62	121 11 33
11	3.04	205 18 29
12	7.36	195 14 44
13	11.45	214 53 42
14	6.27	218 35 38
15	26.59	217 02 45
16	84.25	118 48 55
17	16.37	116 55 34
18	36.71	118 41 49
19	4.15	122 39 53
20	17.80	105 46 10
21	3.39	134 02 57
22	24.32	125 17 43
23	45.98	60 04 58
24	6.97	149 15 47
25	6.81	147 16 40
26	12.02	70 21 46
27	16.55	62 09 33
28	4.52	91 29 46
29	19.18	196 07 50
30	3.00	194 13 09
31	18.50	199 19 10
32	23.76	149 07 07
33	0.61	235 39 39
34	3.86	235 45 04
35	6.49	235 37 58
36	2.71	223 49 39
37	38.86	112 28 24
38	13.89	197 40 38
39	14.75	163 49 45
40	13.96	68 39 35
41	28.34	166 40 26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства
- места допустимого размещения зданий
- красная линия
- охранные зоны инженерных коммуникаций: проектир.ливнев.канал.

№№	ДЛИНА СТОРОНЫ	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ
42	28.34	166 40 26
43	13.50	193 03 19
44	22.63	182 15 49
45	22.65	168 33 09
46	13.80	156 58 30
47	20.75	148 02 02
48	7.02	218 37 31
49	17.36	290 12 51
50	24.83	197 28 32
51	24.12	197 29 11
52	1.98	199 14 43
53	24.94	199 18 23
54	16.14	112 22 20
55	16.50	111 47 44
56	6.35	110 54 41
57	41.24	196 12 19
58	76.31	292 57 30
59	25.01	292 30 28
60	19.12	293 48 01
61	4.94	294 07 56
62	8.04	333 29 01
63	47.10	20 54 02
64	19.91	290 27 47
65	21.29	290 26 50
66	42.33	199 44 15
67	133.73	293 07 25
68	147.00	21 11 30
69	14.70	297 37 55
70	66.47	297 35 23
71	6.49	274 05 30
72	15.12	359 43 42
73	13.49	344 49 56
74	16.61	329 53 37
75	10.69	326 18 25
76	10.91	320 15 17
77	3.67	315 02 22
78	7.41	305 54 47
79	9.60	43 52 59
80	9.50	37 26 27
81	9.73	27 40 02
82	10.23	16 31 06
83	11.21	3 14 24
84	14.91	354 44 35
85	25.63	354 15 32
86	27.90	354 15 32



Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства (комплексное освоение в целях жилищного строительства с размещением объектов физической культуры и спорта)	проектируемое
2	Здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках	существующие

Примечание:
До получения разрешения на строительство объекта капитального строительства выполнить мероприятия, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, в части внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования город Краснодар

					Заказчик: Симоненко Ирина Сергеевна вх.№ 29/18346-1		
					Земельный участок с КН 23:43:0000000:14515 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Обрывная, 132/1		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Статья Лист Листов	
Нач.отд. С.С.Чердиченко						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	
Исп. И.В.Кузнецова						Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (архивной)	
Исп. [Signature]						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар	

Площадь земельного участка с КН 23:43:0000000:14515 - 7,7938 га.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной архивная
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в августе 2016
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва
Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от 22.11.2013 № 54 п. 8, от 20.11.2014 № 70 п. 2, 25.02.2016 № 11 п. 6
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования:

1) жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:

многоэтажные жилые дома;

среднеэтажные жилые дома;

малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);

2) гостиницы, центры обслуживания туристов;

3) общежития;

4) общественные здания административного назначения:

объекты органов государственной власти и местного самоуправления;

административные и офисные здания;

кредитно-финансовые учреждения и банки;

иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

5) объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);

б) объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);

7) объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.);

8) кинотеатры, видеосалоны;

9) объекты культуры (дома культуры, клубы и т.п.);

(подпункт 9) в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 №70 п.2)

10) библиотеки, архивы;

11) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

12) отделения полиции;

13) пожарные депо;

14) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

15) автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;

16) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);

17) сети инженерно-технического обеспечения;

18) линейные объекты;

19) дорожные сооружения;

20) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;

(подпункт 20) в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)

21) благоустройство территории;

22) площадки для выгула собак;

23) обустройство набережных, берегоукрепление;

24) парки, скверы, бульвары;

25) платежные терминалы, банкоматы;

26) общественные туалеты;

27) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв. м, за исключением встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектов в многоэтажных и среднеэтажных жилых домах;

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки, ярмарки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолаборатории;

общественные бани;

парикмахерские;

объекты проката;

объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

объекты банковской и страховой деятельности;

ветеринарные лечебницы;

киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования:

объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного(ых) дома(ов), коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный(ые) жилой(ые) дом(а);

индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;

иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;

2) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;

3) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) компьютерные и информационные центры;

3) объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;

4) объекты государственных академий наук;

5) культовые здания и сооружения;

6) автозаправочные станции;

7) объекты сотовой связи;

8) объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв. м:

(абзац в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2).

объекты оптовой торговли;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);

рынки, ярмарки;

ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

химчистки, прачечные;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

фотоателье, фотолaborатории;

общественные бани;

парикмахерские;

объекты проката;

объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

объекты банковской и страховой деятельности;

ветеринарные лечебницы;

киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 комплексное освоение в целях жилищного строительства с размещением объектов физической культуры и спорта
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	5. Площадь земельного участка (кв.м)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
<u>23:43:0000</u> <u>000:14515</u>					<u>77938</u>	<u>1</u>			<u>4676</u> <u>2,8</u>

2.2.2. Предельное количество этажей по проекту планировки, или предельная высота зданий, строений, сооружений -

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

1) максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок);

2) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий);

(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17)

3) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

(п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

1.3.5. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.3.4 настоящей статьи, и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, часть в зоне рекреационного назначения) городские зеленые насаждения общего пользования), в соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Краснодар от 18.06.2014 протокол № 9) земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей с акцентной застройкой, предусматривающей этажность в соответствии с проектом

Разработку проект строительства вести в соответствии проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2015 № 8876

- В целях реализации требований закона Краснодарского края от 27.04.2008 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий маломобильных граждан к объектам инженерной, социальной и

- транспортной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае» и постановления главы администрации Краснодарского края от 08.10.2007 №950 «О согласовании заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте с органами социальной защиты населения Краснодарского края в части обеспечения беспрепятственного доступа к ним маломобильных граждан» согласовать задание на проектирование с управлением социальной защиты населения департамента социальной
- Разработку проектной документации производить в соответствии с постановлением от 16 февраля 2008 г. N 87 правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427), в соответствии решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»
 - Участок расположен в радиусе 15, 30 км от контрольной точки аэропорта ОАО «Международный аэропорт «Краснодар».
 - Участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар Центральный».
 - Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар –Центральный»
 - В соответствии с разделом III решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 (в редакции от 19.06.2014 № 64 п.5) «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» выполнить требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений
 - участок расположен в 3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения, устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
 - земельный участок расположен в береговой полосе водных объектов, в водоохраной зоне реки Кубань(200 м) – в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.67.1) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается
 - земельный участок расположен в зоне вероятного катастрофического затопления - в ходе проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории
 - допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
 - Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их ис-

тинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта

• На основании приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.02.2009 №17 «О помещениях общественного назначения» в многоэтажных зданиях и многоэтажных жилых домах необходимо предусматривать в подвальных, цокольных или на первых этажах опорные пункты охраны порядка по согласованию с УВД по г. Краснодару и кабинетов приема врачей общего профиля по согласованию с управлением здравоохранения администрация муниципального образования город Краснодар;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - _____ (дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможно, в соответствии с действующим законодательством
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «Краснодар Водоканал» от 14.10.2015 № ИД-4-340-15 технические условия на вынос водопровода,

ООО «Краснодар Водоканал» от 18.11.2015 № ИД-4 363-15 технические условия подключения объекта к сетям водоотведения, от 18.11.2015 № ИД-4 363-15 технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения,

департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2015 № 3391/24 условия подключения к сетям ливневой канализации,

АО «НЭСК-электросети» от 02.02.2016 № 5-38-15-1864 технические условия для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Ростелеком» от 12.10.2015 технические условия № 48/091015-433 услуг связи

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

С.С.Чередниченко
И.В.Кузнецова
2980137



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2016

№ 1806-117

г. Краснодар

Об утверждении дополнения к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-0000000004901 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить дополнение к градостроительному плану земельного участка от 28.04.2015 № RU 23306000-0000000004901 с кадастровым номером 23:43:0000000:14515 по ул. Обрывной, 132/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Ф.Медведев

