

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38 литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«29» октябрь 2021 г.

№ 23-RU 23306000-5966-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 Во исполнение решения Октябрьского районного суда от 10.09.2021 к делу № 2-а-3765/2021 исполнительного листа от 10.09.2021 по делу № 2а-3765/2021 соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства  ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»  от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515  23:43: 0000000  -
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016, от 17.06.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1261 выданные департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»</b>																																																																																	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2021 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>																																																																																	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар»</b> <b>Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом Литер 4 (5 этап строительства)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 17%; text-align: center;"><b>24726,55</b></td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв.м):</td> <td style="width: 17%; text-align: center;"><b>77938,0501</b> 33,47</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>100160,1</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):</td> <td style="text-align: center;"><b>50133,47</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>17-25</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td style="text-align: center;"><b>6367,2</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: right;">эт</td> <td style="text-align: right;"><b>16-24</b></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 7, БС 8 ,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>12328,12</b></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 7, БС 8,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>1774,41</b></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 7, БС 8,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>10515,63</b></td> </tr> <tr> <td>Подсобные помещения Тип1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>38,08</b></td> </tr> <tr> <td>Количество секций</td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>2</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>98</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир Тип 2 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>154</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир смарт Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>28</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир смарт Тип 2 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>44</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир смарт Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>636,72</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир смарт Тип 1 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>993,26</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>42</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>66</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>1612,8</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>2516,72</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>28</b></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">шт</td> <td style="text-align: right;"><b>44</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>1853,6</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,</td> <td style="text-align: right;">м2</td> <td style="text-align: right;"><b>2902,53</b></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>24726,55</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0501</b> 33,47	Объем (куб. м):	<b>100160,1</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>50133,47</b>	Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	<b>6367,2</b>			Этажность	эт	<b>16-24</b>	Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 7, БС 8 ,	м2	<b>12328,12</b>	Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>1774,41</b>	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>10515,63</b>	Подсобные помещения Тип1 БС 7,	м2	<b>38,08</b>	Количество секций		<b>2</b>	Количество квартир Тип 1 БС 7,	шт	<b>98</b>	Количество квартир Тип 2 БС 8,	шт	<b>154</b>	Количество квартир смарт Тип 1 БС 7,	шт	<b>28</b>	Количество квартир смарт Тип 2 БС 8,	шт	<b>44</b>	Площадь квартир смарт Тип 1 БС 7,	м2	<b>636,72</b>	Площадь квартир смарт Тип 1 БС 8,	м2	<b>993,26</b>	Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	<b>42</b>	Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	<b>66</b>	Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	<b>1612,8</b>	Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	<b>2516,72</b>	Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	<b>28</b>	Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	<b>44</b>	Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	<b>1853,6</b>	Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	<b>2902,53</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>24726,55</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0501</b> 33,47																																																																																
Объем (куб. м):	<b>100160,1</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>50133,47</b>																																																																																
Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-																																																																																
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																																																																																
Площадь застройки (кв.м):	<b>6367,2</b>																																																																																		
Этажность	эт	<b>16-24</b>																																																																																	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 7, БС 8 ,	м2	<b>12328,12</b>																																																																																	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>1774,41</b>																																																																																	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>10515,63</b>																																																																																	
Подсобные помещения Тип1 БС 7,	м2	<b>38,08</b>																																																																																	
Количество секций		<b>2</b>																																																																																	
Количество квартир Тип 1 БС 7,	шт	<b>98</b>																																																																																	
Количество квартир Тип 2 БС 8,	шт	<b>154</b>																																																																																	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 7,	шт	<b>28</b>																																																																																	
Количество квартир смарт Тип 2 БС 8,	шт	<b>44</b>																																																																																	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 7,	м2	<b>636,72</b>																																																																																	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 8,	м2	<b>993,26</b>																																																																																	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	<b>42</b>																																																																																	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	<b>66</b>																																																																																	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	<b>1612,8</b>																																																																																	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	<b>2516,72</b>																																																																																	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	<b>28</b>																																																																																	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	<b>44</b>																																																																																	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	<b>1853,6</b>																																																																																	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	<b>2902,53</b>																																																																																	

Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС7, БС8,	м2	<b>1808,28</b>	
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>442,95</b>	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>202,58</b>	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	шт	<b>18</b>	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	<b>2</b>	
отм - 3.600 кол-во м/м двойные	шт	<b>16</b>	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>233,75</b>	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7,БС 8,	шт	<b>22</b>	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	<b>2</b>	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	<b>20</b>	
Общественные помещения Тип 1 БС 7, БС 8 ,	м2	<b>599,19</b>	
Подсобные помещения Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	<b>329,81</b>	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),	м2	<b>10590,15</b>	
Площадь МОПы в стилобате	м2	<b>3118,04</b>	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	<b>1349,75</b>	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	<b>152</b>	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	<b>22</b>	
отм -3.600 кол-во м/м двойные	шт	<b>130</b>	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	<b>696,68</b>	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	<b>96</b>	
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные	шт	<b>96</b>	
Общественные помещения,	м2	<b>4551,77</b>	
Подсобные помещения,	м2	<b>187,71</b>	
Эксплуатируемая кровля,	м2	<b>686,2</b>	
<b>Жилой дом Литер 4 (6 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14778,73</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>61602,64</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм +7,180):	<b>18603,28</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2637,34		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	16
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	10717,07
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	1605,59
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	8993,88
Подсобные помещения Тип 3 БС 5		м2	38,08
Подсобные помещения Тип 5 БС 6,		м2	79,52
Количество секций			2
Количество квартир Тип 3 БС 5,		шт	70
Количество квартир Тип 5 БС 6, .		шт	84
Количество квартир смарт Тип 3 БС 5,		шт	14
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 5,		м2	325,08
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,		шт	14
Количество квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,		шт	42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,		м2	584,78
Площадь квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,		м2	1638,42
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,		шт	14
Количество квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,		шт	14
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,		м2	871,5
Площадь квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,		м2	910,98
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,		шт	28
Количество квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,		шт	28
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,		м2	2422,84
Площадь квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,		м2	2240,28
<b>Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)</b>			
Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	2528,67
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6		м2	525,23
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	120
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		шт	6
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные		шт	6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	160,4
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		шт	15
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	1
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	14
Общественные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	1119,1
Подсобные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,		м2	603,94
<b>Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),</b>			
Площадь МОПы в стилобате		м2	851,94
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	681,05
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	94
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные		шт	94
<b>Жилой дом Литер 4 (7 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	17452,32	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	74546,1	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	24460,0
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>3958,77</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	<b>16-24</b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>12328,12</b>
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>1774,41</b>
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>10515,63</b>
Подсобные помещения Тип 1 БС 1		м2	<b>38,08</b>
Количество секций			<b>2</b>
Количество квартир Тип 1 БС 1,		шт	<b>98</b>
Количество квартир Тип 1 БС 2,		шт	<b>154</b>
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,		шт	<b>28</b>
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,		м2	<b>636,72</b>
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,		м2	<b>993,26</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	<b>42</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	<b>66</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	<b>1612,8</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	<b>2516,72</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	<b>28</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	<b>1853,6</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	<b>2902,53</b>
<b>Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)</b>			
Тип 1 БС7, БС8,		м2	<b>2278,79</b>
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>442,35</b>
<b>Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,</b>			
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		шт	<b>29</b>
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	<b>1</b>
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>28</b>
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2 ,		м2	<b>855,59</b>
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>684,08</b>
<b>Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),</b>			
Площадь МОПы в стилобате		м2	<b>1352,08</b>
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	<b>1489,55</b>
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	<b>191</b>
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	<b>3</b>
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>188</b>
Подсобные помещения,		м2	<b>3,78</b>
<b>Жилой дом Литер 4 (8 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19145,47</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>77986,72</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>10922,58</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1014,38</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	<b>24</b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	<b>16674,62</b>
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	<b>2539,19</b>
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	<b>14135,43</b>
Количество секций			<b>2</b>
Количество квартир Тип 4 БС 3,		шт	<b>132</b>
Количество квартир Тип 3 БС 4,		шт	<b>110</b>
Количество квартир смарт Тип 3 БС 4,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 4,		м2	<b>507,82</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	<b>66</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	<b>2555,55</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	<b>914,69</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	<b>22</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	<b>1427,35</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	<b>1416,4</b>
Количество квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	<b>44</b>
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	<b>3514,29</b>
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	<b>3799,33</b>
<b>Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)</b>			
Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	<b>2470,85</b>
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	<b>614,89</b>
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	<b>178,11</b>
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		шт	<b>17</b>
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	<b>1</b>
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>16</b>
Общественные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	<b>1028,49</b>
Подсобные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	<b>649,36</b>
<b>Жилой дом Литер 2 (9 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23471,17</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,00</b>
Объем (куб. м):	<b>91770,27</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>39415,94</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>6049,4</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	<b>16-24</b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>13196,12</b>
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>1880,62</b>
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>11279,24</b>
Подсобные помещения Тип 2 БС 1		м2	<b>36,26</b>
Количество секций			<b>2</b>
Количество квартир Тип 2 БС 1,		шт	<b>98</b>
Количество квартир Тип 3 БС 2,		шт	<b>110</b>
Количество квартир смарт Тип 2 БС 1,		шт	<b>14</b>
Количество квартир смарт Тип 3 БС 2,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 1,		м2	<b>319,2</b>
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 2,		м2	<b>507,82</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,		шт	<b>42</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,		м2	<b>1690,5</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,		м2	<b>914,69</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,		шт	<b>42</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,		шт	<b>22</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,		м2	<b>2631,3</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,		м2	<b>1416,4</b>
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,		м2	<b>3799,33</b>
<b>Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)</b>			
Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>2170,8</b>
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>419,61</b>
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>240</b>
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		шт	<b>12</b>
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные		шт	<b>12</b>
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>237,32</b>
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		шт	<b>23</b>
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	<b>1</b>
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>22</b>
Общественные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>889,63</b>
Подсобные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,		м2	<b>384,24</b>
<b>Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),</b>			
Площадь МОПы в стилобате		м2	<b>2408,32</b>
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,		м2	<b>773,34</b>
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600		шт	<b>101</b>
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные		шт	<b>1</b>
отм -3.600 кол-во м/м двойные		шт	<b>100</b>
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	<b>1646,64</b>
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	<b>224</b>
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>224</b>
Общественные помещения,		м2	<b>2596,31</b>
Эксплуатируемая кровля,		м2	<b>679,64</b>
<b>Жилой дом Литер 2 (10 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>21469,33</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>

Объем (куб. м):	<b>86170,4</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>34134,93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>4470,2</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	<b>16-24</b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>12919,71</b>
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>1832,6</b>
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>11050,85</b>
Подсобные помещения Тип 6 БС 3		м2	<b>36,26</b>
Количество секций			<b>2</b>
Количество квартир Тип 6 БС 3,		шт	<b>98</b>
Количество квартир Тип 1 БС 4,		шт	<b>154</b>
Количество квартир смарт Тип 6 БС 3,		шт	<b>14</b>
Количество квартир смарт Тип 1 БС 4,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 3,		м2	<b>319,2</b>
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 4,		м2	<b>993,26</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,		шт	<b>42</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,		шт	<b>66</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,		м2	<b>1691,9</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,		м2	<b>2516,72</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,		шт	<b>42</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,		шт	<b>44</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,		м2	<b>2627,24</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,		м2	<b>2902,53</b>
<b>Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)</b>			
Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>3139,08</b>
Площадь МОПы в доме Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>1230,46</b>
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>93,84</b>
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		шт	<b>5</b>
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	<b>5</b>
Общественные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>1403,34</b>
Подсобные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,		м2	<b>411,44</b>
<b>Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),</b>			
Площадь МОПы в стилобате		м2	<b>799,48</b>
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,		м2	<b>817,75</b>
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600		шт	<b>53</b>
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные		шт	<b>53</b>
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	<b>637,12</b>
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	<b>88</b>
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные		шт	<b>88</b>
Общественные помещения,		м2	<b>2452,45</b>
Подсобные помещения,		м2	<b>169,3</b>
Эксплуатируемая кровля,		м2	<b>534,44</b>
<b>Жилой дом Литер 2 (11 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16124,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>70711,61</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>20899,1</b>



Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>2511,22</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт	<b>16-24</b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>12328,11</b>
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>1774,4</b>
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>10515,63</b>
Подсобные помещения Тип 1 БС 2		м2	<b>38,08</b>
Количество секций			<b>2</b>
Количество квартир Тип 1 БС 1,		шт	<b>154</b>
Количество квартир Тип 1 БС 2,		шт	<b>98</b>
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,		шт	<b>44</b>
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,		шт	<b>28</b>
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,		м2	<b>993,26</b>
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,		м2	<b>636,72</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	<b>66</b>
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	<b>42</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	<b>2516,72</b>
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	<b>1612,8</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	<b>44</b>
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	<b>28</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	<b>2902,53</b>
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	<b>1853,6</b>
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>2287,92</b>
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>466,76</b>
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>200,79</b>
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2, в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>20</b>
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>1123,24</b>
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	<b>497,13</b>
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), Площадь МОПы в стилобате		м2	<b>1508,87</b>
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	<b>563,61</b>
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000 в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные		шт	<b>945,26</b>
		шт	<b>124</b>
		шт	<b>124</b>
<b>Жилой дом Литер 2 (12 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19307,37</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>80884,24</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>25232,41</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-25</b>	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4033,02		
Иные показатели:			
Этажность		эт	16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	13871,46
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	1932,14
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	11903,06
Подсобные помещения Тип 6 БС 4,		м2	36,26
Количество секций			2
Количество квартир Тип 2 БС 3,		шт	154
Количество квартир Тип 6 БС 4,		шт	98
Количество квартир смарт Тип 2 БС 3,		шт	22
Количество квартир смарт Тип 6 БС 4,		шт	14
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 3,		м2	497,86
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 4,		м2	319,2
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,		шт	66
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,		шт	42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,		м2	2644,48
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,		м2	1691,9
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,		шт	66
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,		шт	42
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,		м2	4122,38
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,		м2	2627,24
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	2550,79
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	439,74
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	240
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		шт	24
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	24
Общественные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	1265,61
Подсобные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,		м2	605,44
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате		м2	1263,01
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	1622,11
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	212
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные		шт	212
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «19» октября 2031 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.П.  
Ю.О.Юдина

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 09 »

2021г.



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«30» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5762-2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.07.2020 № 23-2-1-3-034761-2020 от 08.10.2020 № 23-2-1-2-050141-2020 от 20.11.2020 № 23-2-1-2-058550-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства</b>			
<b>Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24149,14</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>95802,45</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>31638,07</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>3094,57</b>		
Иные показатели:			
Этажность	эт.	<b>24</b>	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>7823,61</b>	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>8828,71</b>	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>1035,76</b>	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>1135,6</b>	
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>6787,85</b>	
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>7693,11</b>	
Количество квартир Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.		<b>154</b>	
Количество квартир Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.		<b>154</b>	
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.		<b>44</b>	
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.		<b>22</b>	
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>1005,15</b>	
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>503,82</b>	
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.		<b>66</b>	
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.		<b>66</b>	
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>2672,22</b>	
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>2821,81</b>	
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.		<b>44</b>	
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.		<b>66</b>	
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>3110,48</b>	
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2		<b>4367,48</b>	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2		<b>1667,06</b>	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			

Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	1604,08		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	160,74		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	215,1		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	347,66		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	343,84		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	13		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	16,8		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	17,06		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	1		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	1		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	122,72		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	148,36		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	10		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	993,11		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	853,81		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	26,03		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	25,91		
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ)			
Этап 1, м2	4225,68		
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.)			
Этап 1, м2	2372,69		
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, м2	1059,16		
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, шт.	71		
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, м2	766,21		
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, шт.	51		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1, м2	27,62		
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 1, м3	64164,38		
Количество м/м Автопарковки Этап 1, шт.	171		
<b>Жилой дом Литер 3 (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10648,02</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>43824,78</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>9639,11</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1219,5</b>		

Иные показатели:			
Этажность		эт.	24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Количество квартир Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1 м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1246,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			189,45
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			174,23
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			128,5
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			10
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			734,04
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			19,9
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 2, м2			1289,4
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 2, м2			878,56
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, м2			199,48
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, шт.			12
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, м2			201,29
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, шт.			12
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2, м2			10,07
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 2, м3			34185,67
Количество м/м Автопарковки Этап 2, шт.			41
<b>Жилой дом Лигер 1 (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>27098,38</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>102307,93</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>34661,33</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>3919,8</b>		



Иные показатели:			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			8813,13
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			8828,75
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			7677,53
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			7693,15
Количество квартир Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			154
Количество квартир Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			154
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			503,82
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			503,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			4367,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1686,04
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1772,87
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			204,95
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			249,87
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			378,03
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			330,79
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			17,28
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			16,88
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			146,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			146,96
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			912,82
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1002,02
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			26,33
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			26,35
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 3, м2			5997,59
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 3, м2			2601,12
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, м2			1889,6
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, шт.			122
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, м2			1467,01
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, шт.			96
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3, м2			39,86
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 3, м3			67646,6
Количество м/м Автопарковки Этап 3, шт.			270
<b>Жилой дом Литер 5 (13 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	24661,46	Площадь участка (кв.м):	77938,0

Объем (куб. м):	97454,5	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34657,68
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4337,6		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			7028,56
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			44
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1179,15
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1205,78
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			217,56
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			239,97
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			169,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			171,01
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			148,48
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			151,57

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.				12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.				12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				450,71
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				450,76
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				193
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				192,47
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 13, м2				6051,53
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 13, м2				3019,08
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, м2				1395,14
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, шт.				87
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, м2				1356,5
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, шт.				86
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13, м2				280,81
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 13, м3				62796,82
Количество м/м Автопарковки Этап 13, шт.				209
<b>Жилой дом Литер 5 (14 этап строительства)</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>36303,76</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,00</b>	
Объем (куб. м):	<b>145093,03</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>48520,06</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	<b>5828,96</b>			

Иные показатели:

	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		9247,44
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		7778,54
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1365,98
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1035,76
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		7881,46
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		6742,78
Количество квартир Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		132
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		154
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		993,25
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		993,25
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		2667,33
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		2660,79
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		22
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		3088,74
Количество квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		3698,94
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1345,91
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1183,67
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1194,81
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		259,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		145,75
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		125,51
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		246,34
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		325,74
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		330,1
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		10
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		44,37
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		17,15
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		41,9
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		2
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		2
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		161,41
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		328,3
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		307,36

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	14
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	22
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	476,77
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	313,55
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	318,77
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	157,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	53,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	71,17
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 14, м2	7774,85
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 14, м2	4173,43
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, м2	1838,66
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, шт.	116
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, м2	1727,13
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, шт.	110
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14, м2	35,63
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 14, м3	96572,43
Количество м/м Автопарковки Этап 14, шт.	325

**Жилой дом Литер 1 (4 этап строительства)**

Общая площадь (кв. м):	<b>23350,73</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>77938,0</b>
Объем (куб. м):	<b>89957,16</b>	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	<b>22310,56</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>3201,00</b>		

Иные показатели:	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		8812,92
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		8829,18
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		7677,32
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		7693,58
Количество квартир Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		154
Количество квартир Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		22
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		22
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		2811,46
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		2821,81
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		4367,95
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1718,39
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1725,34
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		195,28
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		222,64
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		373,02
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		352,97
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		13
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		16,73
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		16,62
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		146,93
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		146,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		961,62
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		958,06
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		24,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		28,26
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 4, м2		2264,9
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 4, м2		1213,1
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 4, м2		664,18

С

Срок действия настоящего разрешения - до «30» декабрь 2030 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар  
"30" декабря 2020 г.  
М.П.  
Ю.О.Юдина



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.01.2021

№ 2/1

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части наименования застройщика в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020 внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

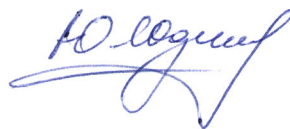
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Ю.О.Юдина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

29.07.2021

№ 280

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021, письмо указанной экспертизы об устранении технической ошибки от 23.07.2021 № 44 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой

комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3 заменить словами «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4:

**Зона 4 (Литер 5)**

Наименование показателя, Ед. изм.	Литер 5					Итого
	Этап 13					
	Тип 3 БС 1 (24)		Этап 14			
по тип блок секциям	Тип 3 БС 1 (24)	Тип 3 БС 2 (16)	Тип 5 БС 3 (16)	Тип 1 БС 5 (24)	Тип 1 БС 5 (24)	
<b>ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ</b>						<b>м<sup>2</sup></b>
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) + общественные помещения, подсобные помещения + МОПЫ, м2	м2	12733,16	20713,9			33447,0
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2	м2	1852,64	3019,65			4872,3
Общая площадь жилых помещений (квартир), (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	10842,44	17614,70			28457,1

по БС без учёта летних помещений, м2	м2	6301,02	3960,6	4577,86	6135,52	6135,52	27110,5
<b>Квартирограмма</b>							<b>м<sup>2</sup></b>
Количество секций, шт.		2		3			5,0
Количество квартир всего, шт.		180		392			572,0
по БС, шт.	шт.	110	70	84	154	154	572,0
смарт	м2	22	14	0	44	44	124,0
	шт.	507,82	325,08	0	993,26	993,26	2819,4
1х ком.	м2	22	14	42	66	66	210,0
	шт.	914,69	584,78	1638,42	2516,72	2516,72	8171,3
2х ком.	м2	22	14	14	44	44	138,0
	шт.	1416,4	871,5	910,98	2902,53	2902,53	9003,9
3х ком.	м2	44	28	28	0	0	100,0
	м2	3799,33	2422,84	2240,28	0	0	8462,5
<b>Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ</b>							<b>м<sup>2</sup></b>
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		2346,3		3502,39			5848,7
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		499,09		743,09			1242,2
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		240		354,17			594,2
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		120,00	120	100	117,15	137,02	594,2
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		12		18			30,0
кол-во м/м одинарных, шт.		6	6	5	6	7	30,0
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		240		468,36			708,4
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	0	40,95	17,15	18,09	76,2
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		120	120	40,66	191,51	160	632,2
кол-во м/м общая, шт.		24		42			66,0
кол-во м/м одинарных, шт.		0	0	2	1	1	4,0
кол-во м/м двойных,		12	12	4	18	16	62,0

шт.						
Общественные помещения, м2		901,33		1125,37		2026,7
Подсобные помещения, м2		465,88		811,4		1277,3
<b>Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ</b>						<b>м<sup>2</sup></b>
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		6074,49		3969,76		10044,3
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		3017,82		1286,31		4304,1
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		1378,26		0		1378,3
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		87		0		87,0
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		1353,11		1119,64		2472,8
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		86		0		86,0
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		0		142		142,0
Общественные помещения, м2		0		1546,95		1547,0
Подсобные помещения, м2		325,3		16,86		342,2
ИТОГО общая площадь (Жильё+общественные помещения ) МОПы включены, м2		21153,95		28186,02		49340,0
Строительный объем, всего, м3		86188,65		118617,02		204805,7
выше отм. +7.180, м3		51555,08		83819,13		135374,21
ниже отм. +7.180, м3		34633,57		34797,89		69431,46
Лифты, шт.		6		9		15,0
Всего этажей, шт.		25	17	17	25	25
Автопарковки, м/м		209		202		411
Площадь застройки, м2						10167

остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента


Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.06.2021

№ 219

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» от 14.04.2021 № 23-2-1-2-018411-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного

Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	50,65
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	1697,13
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	659,26
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	419,55
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	220,17
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	15
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	19,54
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	2551,09
Строительный объем всего, м3	42019,8
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	31714,61
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	10305,19
Строительный объем Жил.дом Литер 3 всего, м3	36803,58
Строительный объем Жил.дом Литер 3 ниже отм.+6,580, м3	5088,97
Строительный объем Жил.дом Литер 3 выше отм.+6,580, м3	31714,61
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5216,22
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5216,22
Лифты, шт.	3
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	22
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	61

### Литер 1 Этап 1 (Тип 1 БС 1, Тип 2 БС 2)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	16008,56
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	2245,5
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	13763,06
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 1 БС 1), м2	6147,31
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 2), м2	6960,75
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	308
Количество квартир смарт (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь смарт (Тип 1 БС 1), м2	1001,99
Количество квартир 1-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2527,31
Количество квартир 2-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2922,74
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 2), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 2), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	2665,55
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	4143,23



Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3288,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	405,04
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	496,8
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	25
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	253,86
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 1 БС 1), м2	16,8
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 1 БС 1), м2	100
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 2), м2	17,06
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 2), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	24
Кол-во м/м одинарных (Тип 1 БС 1), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 1 БС 1), шт.	10
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 2), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 2), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1835,64
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	296,78
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2883,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	4182,75
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2281,62
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	862,3
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	58
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	723,88
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	49
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	159,78
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	155,17
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	7470,87
Строительный объем всего, м3	94982,79
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	64139,86
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	30842,93
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	80059,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	15919,92
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	64139,86
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	14923,01
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	14923,01
Лифты, шт.	6
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	156
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	75

## Литер 1 Этап 3 (Тип 6 БС 3, Тип 2 БС 4)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
-----------------------------------	------------

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	10960,88
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1519,82
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	9368,54
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 3), м2	4447,58
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 4), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	196
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 3), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 3), м2	323,23
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	1711,85
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	2646,8
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 4), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 4), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	2651,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3471,67
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	454,82
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	516,92
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	26
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	274,16
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 6 БС 3), м2	17,28
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 3), м2	120
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 4), м2	16,88
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 4), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	26
Кол-во м/м одинарных (Тип 6 БС 3), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 3), шт.	12
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 4), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 4), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1909,2
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	316,57
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	3016,85
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5928,24

Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2490,88
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	1472,31
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	99
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	1518,62
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	104
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	446,43
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	9399,91
Строительный объем всего, м3	80905,2
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	43196,54
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	37708,66
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	60179,99
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	16983,45
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	43196,54
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	20725,21
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	20725,21
Лифты, шт.	4
Всего этажей, шт.	17
Автопарковки м/м, шт.	255

#### Литер 1 Этап 4 (Тип 6 БС 5, Тип 2 БС 6)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	13959,4
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1932,72
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	11990,42
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 5), м2	6954,03
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 6), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	252
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 5), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 5), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 5), м2	2665,21
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	4138,27
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 6), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 6), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 6), м2	2651,84
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3198,2
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры,	421,02

электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	536,73
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	27
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	60
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 5), м2	60
Кол-во м/м общая, шт.	6
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 5), шт.	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1915,94
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	264,51
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2777,18
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	2516,7
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	934,73
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	538,56
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	35
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	945,65
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	97,76
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	5714,9
Строительный объем всего, м3	78826,23
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	55437,71
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	23388,52
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	73409,49
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	17971,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	55437,71
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5416,74
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5416,74
Лифты, шт.	5
Всего этажей, шт.	17-25
Автопарковки м/м, шт.	68
Временное размещение парковок для каждого этажа м/м, шт.	121

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned to the right of the title 'Директор департамента' and to the left of the name 'Н.А.Панаева'.

Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

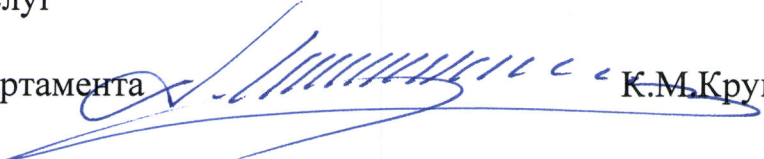
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель директора департамента



К.М.Круглов

Начальник отдела

департамента

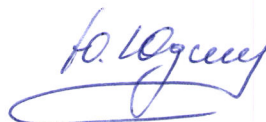


А.В.Вечера

Составитель проекта:

Главный специалист отдела

департамента



Ю.О.Юдина