

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край**

**Общество с ограниченной ответственностью
«АртПроектСтрой»**

Свидетельство №1389.02-2012-2310155223-П-133 от 23.08.2012г.

Заказчик - Деркач И.С.

*«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной
автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре»
(корректировка 2)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

0617/2-ПЗУ

Том 2

Краснодар, 2017г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край**

**Общество с ограниченной ответственностью
«АртПроектСтрой»**

Свидетельство №1389.02-2012-2310155223-П-133 от 23.08.2012г.

Заказчик - Деркач И.С.

***«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной
автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре»
(корректировка 2)***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

0617/2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Д.В.Кучеренко

Краснодар, 2017г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	0617/2-ОПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	(Корректировка)
2	0617/2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	(Корректировка)
3	0617/2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	(Корректировка)
4	0617/2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	(Корректировка)
	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0617/2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	(Корректировка)
5.2	0617/2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	(Корректировка)
5.3	0617/2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	(Корректировка)
5.4	0617/2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	(Корректировка)
5.5	0617/2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	(Корректировка)
5.6	0617/2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	(Корректировка)
7	0617/2--ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	(Корректировка)
8	0617/2--ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	(Корректировка)
9	0617/2--ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	(Корректировка)
10	0617/2--ТОБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	0617/2--ЭФ.Р	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» (Корректировка 2)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучеренко			04.18
Состав проекта					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО "АПС"					

1 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Общая часть

В настоящем проекте выполнен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» (корректировка 2)».

Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.

Жилой комплекс состоит из 2-х сблокированных секций 16-ти этажного жилого дома и паркинга на 159 машино-мест.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Основанием для проектирования являются:

- задание на проектирование;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре», № 05-017-ИГИ, выполненный ООО «РосТехноПроект» в 2017 году;
- топографическая съемка в М 1:500, выполненная в 2017 году.

1.2 Нормативные документы

Генеральный план многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре (корректировка 2) выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	0617/2-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	ГИП		Кучеренко			038.1
	Пояснительная записка					Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						5
	ООО "Отимус Прайм Инжиниринг"					

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные Приказом №78 от 16.04.2015 г.

1.3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре нанесены на основании Градостроительного плана земельного участка № RU23306000-00000000006400, кадастровый номер участка 23:43:0118021:639, площадью 7577 м².

Градостроительный план земельного участка - №RU23306000-00000000006400, утвержден Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, Приказ №2498-ГП от 12.10.2016 г.

Участок расположен в Центральном внутригородском округе г. Краснодара, в квартале, ограниченном с севера с ул. Агрономической, с юга с соседним участком по ул. Бирюзовая, с запада с многоэтажной застройкой ЖК Сокольники, с востока с соседним участком по ул. Неустроева.

Климат района относится к умеренно-континентальному с жарким летом и мягкой малоснежной зимой с частыми оттепелями.

Климатическая характеристика исследуемого района дается по метеостанции г. Краснодар.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) площадка изысканий относится к IIIБ району, для которой характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5° до +2 °С, в июле от +21° до +25 °С, среднегодовая температура +10,8 °С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет -36 °С, абсолютный максимум температур летом достигает +42 °С.

Среднегодовая сумма осадков в районе составляет 725 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											2
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ					

Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71см.

Территория характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года господствуют ветры восточного и западного направлений (30 %), северо-восточного и юго-западного (37 %). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По СП 20.13330.2011 (приложение Ж) для района изысканий принимаются:

- по весу снегового покрова - II (карта 1);
- по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - 5 (карта 2);
- по давлению ветра - IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда - III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 80 см.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах в пределах III-й надпойменной террасы р. Кубань.

Непосредственно территория изысканий представляет собой ровную поверхность. Абсолютные отметки рельефа площадки изысканий изменяются от 31,74 до 32,17 м.

Естественный рельеф в пределах территории изысканий изменен путем срезки и отсыпки грунта в процессе строительных работ. Площадка изысканий полностью освоена и несет на себе высокую степень техногенных нагрузок.

По данным буровых работ геологический разрез в пределах участка проектируемого строительства до глубины 30,0 м представлен следующими геолого-литологическими слоями (сверху вниз).

Местоположение пройденных выработок указано на карте фактического материала в графических приложениях.

Грунтами основания являются:

ИГЭ-2 - суглинки легкие полутвердые;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ИГЭ-3 - суглинки легкие тугопластичные;

ИГЭ-5 - пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные;

ИГЭ-6 - суглинки легкие полутвердые;

ИГЭ-7 - суглинки легкие тугопластичные;

ИГЭ-8 - суглинки легкие твердые;

ИГЭ-9 - пески мелкие, плотные, водонасыщенные;

ИГЭ-10 - пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные.

Водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубинах 3,7-3,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 27,84-28,23 м, установился на глубинах 3,5-3,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 28,04-28,43 м. Водоносный горизонт четко выдержан по простиранию. Режим подземных вод террасовый. Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод осуществляется в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону р. Кубань. Описываемый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям, представленными песками. Водовмещающими породами являются суглинки легкие тугопластичные. Водоупором служат суглинки легкие полутвердые.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует ожидать выше замеренного в период изысканий на 1,0-1,5 м, что соответствует абсолютной отметке 30,00 м.

К грунтам, обладающими специфическими свойствами на участке изысканий отнесены:

- органо-минеральные грунты ИГЭ-1.

На территории изысканий из опасных геологических процессов и явлений можно выделить:

- подтопление;
- сейсмичность.

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть 2, территория изысканий относится к области потенциально подтопляемой, району потенциально подтопляемому в результате длительных климатических изменений, участку с медленным повышением уровня грунтовых вод.

Сейсмичность проектируемой площадки строительства - 7 баллов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

1.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

При эксплуатации объекта основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет автотранспорт на парковках.

Загрязнение атмосферного воздуха в этот период будет незначительным.

Размер санитарно-защитной зоны в целом для объекта, в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не устанавливается.

Воздействие объекта на подземные и поверхностные воды не прогнозируется. Предусматривается подключение объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские ОСК. Отвод дождевых и талых вод от объекта будет осуществлен в городскую ливневую канализацию.

1.5 Обоснование планировочной организации земельного участка.

Площадка строительства расположена в северной части г. Краснодара, в Центральном внутригородском округе, по ул. Агрономическая, 2/1.

Участок граничит:

- на севере – с ул. Агрономической;
- на юге – с соседним участком по ул. Бирюзовая;
- на западе – с многоэтажной застройкой ЖК Сокольники;
- на востоке – с соседним участком по ул. Неустроева.

Компоновочные решения по схеме генерального плана жилого комплекса выполнены с учетом следующих данных и соображений:

- границ участка;
- задания Заказчика;
- соблюдения норм инсоляции;
- подхода инженерных коммуникаций;
- подъездов автотранспорта;
- противопожарных требований нормативных документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
	Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

1.5.1 Планировочные решения.

Жилой комплекс состоит из 2-х литеров. В первом литере находится 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, во втором литере – паркинг на 159 машино-мест.

Противопожарные расстояния от 2-х сблокированных литеров жилого дома до существующих соседних зданий соответствуют таблице 1 СП 4.13130.2013.

Конфигурация и компоновка секций продиктована формой отведенного участка.

Исходными данными для расчета количества населения и площадок пользования различного назначения для проектируемого комплекса является задание на проектирование и технико-экономические показатели жилого комплекса.

Общая площадь участка – 7577 м².

Расчеты выполнены согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норма площади квартиры в расчете на одного человека – 30 м² (эконом-класс).

Количество проживающих в жилом доме – $11880,92/30=396$ человек.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в табл.39 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденным Приказом №78 от 16.04.2015 г.:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
- площадка для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел.;
- площадка для занятий физкультурой – 2,0 м²/чел.;
- площадка для хозцелей – 0,3 м²/чел.;
- площадка для стоянки автомобилей – 0,8 м²/чел.

Для расчетных 396 человек получаем:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста должна быть не менее 277,2 м², в проекте принято 280,0 м²;
- площадка для отдыха взрослого населения – 39,6 м², в проекте принято 40,0 м²;
- площадка для занятий физкультурой – 792,0 м², в проекте принято 792,0 м²;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

- площадка для хозцелей (для сушки белья) – 118,8 м², в проекте принято 60,0 м² (не менее 50% от расчетной, как для застройки 9 этажей и выше);

- площадка для стоянки автомобилей для жильцов – 316,8 м², в проекте принято 604,0 м², расположена на придомовой территории.

Расчет количества машино-мест для жильцов выполнен согласно Приказа №78 от 16.04.2015 г. Департамента по Архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» и составляет:

- для жильцов – 186 машино-мест для 248 квартир, на основании Нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара, из расчета на 1 квартиру не менее 0,75 машино-места не в историческом центре г. Краснодар;

- для сотрудников офисов – 9 машино-мест для 58 сотрудников, в соответствии с требованиями табл. 108;

- гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей – 16 машино-мест для 396 жителей, в соответствии с требованиями п. 5.5.151 Нормативов, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.

Расчетное количество машино-мест составляет 186+9+16=211 машино-мест, из которых 11 машино-место (10%) для маломобильного населения.

В паркинге размещены 159 машино-мест, на территории участка 52 машино-мест.

Расстояния от окон жилого дома до проектируемых придомовых площадок принято в соответствии с п. 7.5 СП 42.13130.2016.

Расчет количества мусорных контейнеров выполнен на основании п. 5.4.4.2, 5.4.4.3 и таблицы 61 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (Приказ №78) из расчета 1000 л на 1 человека в год, смет с 1 м² твердых покрытий – 20 л в год, для IV климатического района (г. Новороссийск) норма увеличивается на 10%, плюс крупногабаритные отходы – 5% от твердых отходов.

Для расчетного количества жителей 396 человек и сотрудников офисов 58 человек, общей площади пешеходных дорожек 795,30 м², требуемое количество контейнеров будет следующим:

$$\begin{aligned}
 & 396 \text{ чел} \times 1000 \text{ л} : 1000 : 365 \text{ дней} \times 1.05 + 58 \text{ чел} \times 1000 \text{ л} : 1000 : 365 \text{ дней} \times 0.10 \\
 & + 795,30 \text{ м}^2 \times 20 \text{ л} : 1000 : 365 = \\
 & = 1,14 + 0,02 + 0,04 = 1,2 \text{ м}^3
 \end{aligned}$$

Вместимость стандартного контейнера МКО-03 размером 960x960x1135 мм составляет 0,75 м³.

Требуемое количество контейнеров:

$$1,2 : 0,75 = 1,6 \text{ шт.} = 2 \text{ шт.}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист 7
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Площадка для мусорных контейнеров на 3 контейнера предусмотрена у въезда в паркинг. Вывоз мусора будет производиться один раз в день.

Расстояние от мусорных контейнеров до окон жилых домов составляет не менее 20 м и не более 100 м от наиболее удаленного входа в здания, в соответствии с п. 5.4.4.3 Нормативов.

2.2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка.

Основные технико-экономические показатели по участку в границе землеотвода кадастровый номер 23:43:0118021:639 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Площадь, м ²	Процент
Площадь участка	7577,00	100,00
Площадь застройки литеров 1.1, 1.2	1331,82	17,58
Площадь застройки литеры 2	1562,48	20,62
Плотность застройки	-	(38,20)
Площадь покрытий из асфальтобетона	2510,00	33,13
Площадь покрытий тротуаров	671,00	8,86
Площадь придомовой территории	1172,00	15,46
Площадь озеленения	329,70	4,35

Основные технико-экономические показатели в границе благоустройства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Площадь, м ²	Процент

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Показатели	Площадь, м ²	Процент
Площадь участка	1122,00	100,00
Площадь покрытий из асфальтобетона	1083,00	96,52
Площадь покрытий тротуаров	29,00	2,59
Площадь озеленения	10,00	0,89

1.6 Решения по организации рельефа

Организацией рельефа площадки предусматривается сплошная вертикальная планировка со сбором дождевых и талых вод в дождеприемники ливневой канализации, расположенные в «карманах» у дорог, и далее по закрытой системе ливневой канализации в сеть микрорайона.

Проектные отметки по существующим автопроездам назначены в увязке с проектными решениями по вертикальной планировке комплекса.

1.7 Решения по внутриплощадочным автодорогам

Для обеспечения проезда транспортных средств в строительный и эксплуатационный периоды и проезда пожарных машин и обслуживающей техники, в соответствии с требованиями ФЗ №123 и СП 4.13130.2013, проектом предусмотрено устройство пожарных проездов вдоль двух длинных сторон Литера 1, и отдельного подъезда к паркингу.

Расстояние от края проезда до стены здания принято в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 8 метров. Ширина проезда для пожарной техники вдоль двух длинных сторон принята в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013, и составляет 6 м.

Параметры проездов на придомовой территории приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - как для второстепенных проездов.

Основные параметры поперечного профиля приняты следующие:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,50 м;
- число полос движения – 1 (движение в одном направлении).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

В связи с тем, что расчетное пешеходное движение составляет менее 50 чел./час в обоих направлениях, в соответствии с примечанием 7 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016, ширина пешеходной части тротуара принята равной 1,5 м.

2.2.6 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Транспортная схема выполнена в увязке с существующими улицами. Проектируемая застройка расположена в квартале, ограниченном улицами Агрономической, Неустроева и Бирюзовой, и имеет транспортное сообщение с центром города и с его окраинами через сеть городских улиц и дорог.

2.2.7 Благоустройство территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство газонов, цветников, установка скамей, урн.

На придомовых площадках предусмотрена установка оборудования для игр детей, для сушки вещей, для занятий физкультурой.

В проекте применено игровое и спортивное оборудование фирмы КСИЛ, имеющее все требуемые сертификаты.

Конструкция пешеходной дорожки принята следующая:

- плита бетонная тротуарная;
- выравнивающий слой из сухой или увлажненной песчано-цементной смеси, толщиной 0,05 м;
- щебень, уложенный по принципу заклинки, толщиной 0,10 м.

Газоны укреплены засевом трав по плодородному слою грунта толщиной 0,10 м травосмесью следующего состава:

- райграс пастбищный – 20%;
- овсяница луговая – 70%;
- клевер белый – 10%.

Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см.

Допускается применение других пород кустарников, имеющих в наличии в питомнике.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.2.8 Инженерные сети.

На площадке в соответствии с техническими условиями соответствующих служб выполняется разборка или вынос существующих инженерных сетей, проектирование новых инженерных сетей.

Сети прокладываются подземно в траншеях. Подробная характеристика сетей приведена в соответствующих разделах данного проекта.

2.2.9 Доступность зданий для маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 39.13330.2012 проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности проектируемых жилых домов для маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками.

На съездах с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы, расположенные в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проектную часть не превышает 0.015 м.

Проектом предусмотрено выделение 10% парковочных мест для транспорта инвалидов, которые размещены вблизи входов в жилые дома.

Место для стоянки автомашины инвалида выделено разметкой размером 6.0x3.6 м по ГОСТ Р 52289.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист 11
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок		