

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059 г. Краснодар, улица Уральская, 75/1, литер Б.
 Директор Шестаченко И.Е.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43- 4721 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2018 № 5300-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

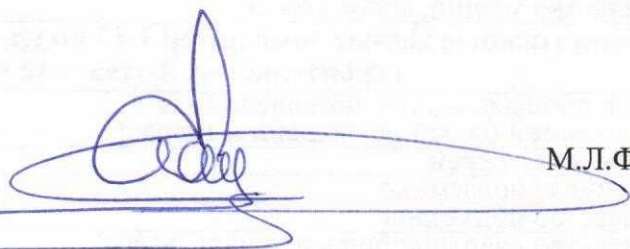
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	35841,0
в том числе: подземной части	куб.м	3960,0	4303,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10836,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 8 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	7491,0	7347,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7347,8
жилая площадь	кв.м	-	4023,4
Студии	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1487,8
жилая площадь	кв.м	-	1027,8
Однокомнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4170,0
жилая площадь	кв.м	-	2037,2
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1690,0
жилая площадь	кв.м	-	958,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	10836,4

Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	502,4
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2986,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
сооружение – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ – наружное отопление	м	-	260
сооружение - кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	м	-	170
сооружение - сети водоснабжения	м	-	105
сооружение - сети водоотведения	м	-	118
сооружение - теплосеть	м	-	37
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	44,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.12.2016**, а именно:

- от 29.10.2018 в отношении здания - «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. **Войсковой, 4 в г. Краснодаре**» - **8 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 1**
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ – наружное отопление;**
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – **сети водоотведения;**
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – **теплосеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

" 15 " ноября 2018 г.
М.П.



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059 г. Краснодар, улица Уральская, 75/1, литер Б.
 Генеральный директор Яровой А. А.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 24 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5150 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2019 № 3779-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи 27.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	28720,0	28720,0
в том числе: подземной части	куб.м	3020,0	3020,0
Общая площадь здания	кв.м	8600,0	8354,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
сооружений	шт.	-	6
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 10 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	5833,3
Количество этажей	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5951,2	5833,3
жилая площадь	кв.м	-	3110,7
Студии	шт.	32	32
	общая площадь	кв.м	888,5
	жилая площадь	кв.м	636,2
Однокомнатные	шт.	96	96
	общая площадь	кв.м	3254,3
	жилая площадь	кв.м	1507,2
Двухкомнатные	шт.	32	32
	общая площадь	кв.м	1690,5

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059 г. Краснодар,
улица Уральская, 75/1, литер Б.
Директор Шестаченко И.Е.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43-4722 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2018 № 5293-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	28720,0	28651,0
в том числе: подземной части	куб.м	3020,0	3412
Общая площадь здания	кв.м	8600,0	8541,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 7 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	5951,2	5844,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5951,2	5844,2
жилая площадь	кв.м	-	3099,4
Студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	897,4
жилая площадь	кв.м	-	640,4
Однокомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3257,6
жилая площадь	кв.м	-	1497,6
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1689,2
жилая площадь	кв.м	-	961,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	8541,6

Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	358,6
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	2338,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
сооружение – сеть уличного электроснабжения	М	-	198
сооружение - сети водоснабжения	М	-	120
сооружение - сети водоотведения	М	-	110
сооружение – теплосеть	М	-	42
сооружение – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	М	-	162
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	44,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В ПВХ переплете, с заполнением из однокамерных стеклопакетов	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016, а именно:

- от 29.10.2018 в отношении здания - «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 7 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 4;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сеть уличного электроснабжения
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоотведения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – теплосеть;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 15 " ноября 2018 г.

М.П



К.А.Садовникова

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1. Литер Б
Генеральной директор А.А. Яровой
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его по-повышенному и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » сентябрь 2019 г.

№ 23-43- 5046 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 2, 5 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.4, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.06.2019 № 3896-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** в соответствии со статьей 51 **Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	37106
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3960,0	3960,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10717,4
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	4	4
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 2, 5 этап строительства.»			
Количество этажей в том числе:	шт.	9	9

жилых	шт.	8	8
подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7328,2
жилая площадь:	кв.м	-	4020,5
Студии:	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1479,4
жилая площадь	кв.м	-	1032,4
Однокомнатные:	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4161,8
жилая площадь	кв.м	-	2032,3
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1687,0
жилая площадь	кв.м	-	955,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	10717,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	485,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2904,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	106,0
Сооружение – сеть канализации	м	-	262,0
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	322,0
Сооружение – тепловая сеть	м	-	151,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	44,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-16-1505, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 04.09.2019 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. **Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 9 этап строительства, литер 2;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"12" сентября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2

листа



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1. Литер Б
Генеральной директор А.А. Яровой
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » сентябрь 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5364 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 6, 5 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.4, корпус № 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2020 № 1230-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	37106
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3960,0	3960,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10745,2
Количество:			
зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	5
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 6, 5 этап строительства.»			

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7354,8
жилая площадь:	кв.м	-	4007,9
Студии:	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1488,7
жилая площадь	кв.м	-	1025,2
Однокомнатные:	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4176,8
жилая площадь	кв.м	-	2030,0
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1689,3
жилая площадь	кв.м	-	952,7
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	7850,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	496,0
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2894,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		Рулонные	
Иные показатели:			
Сооружение – водоснабжение	м	-	199,0
Сооружение – сеть бытовой канализации	м	-	114,0
Сооружение – канализация ливневая	м	-	224,0
Сооружение – электроснабжение	м	-	289,0
Сооружение – теплосеть	м	-	59,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	53,298	43,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 24.09.2020 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 5 этап строительства, литер 6;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – водоснабжение;

- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **электроснабжение;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **теплосеть;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **канализация бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Ю.О.Юдина

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1. Литер Б
Генеральной директор А.А. Яровой
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » сентябрь 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5365 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 5, 6 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.4, корпус № 8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2020 № 1232-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	28720,00	28746
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3020,00	3194
Общая площадь здания	кв.м	8600,0	8578,6
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	5
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 5, 6 этап строительства.»			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5951,2	5885,2
жилая площадь:	кв.м	-	3076,0
Студии:	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	787,5
жилая площадь	кв.м	-	639,2
Однокомнатные:	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3397,6

жилая площадь	КВ.М	-	1479,9
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	1700,1
жилая площадь	КВ.М	-	956,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	-	6242,4
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	357,2
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	2336,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	110
Сооружение – бытовая канализация	м	-	140
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	378
Сооружение – сеть теплоснабжения	м	-	213
Сооружение –ливневая канализация	м	-	50
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	53,298	43,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 22.09.2020 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 6 этап строительства, литер 5;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – ливневая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 
сентября 2020 г.
М.П

Ю.О.Юдина



В.И.Цой

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Альфа» ИНН 2312233660
 Генеральный директор Т.И.Коломийцева
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Уральская, 75/1. Литер Б
 e-mail: elreg@ask-yug.com
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«21» июля 2021 г.

№ 23-RU23306000-5614-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре.». 11 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 3. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020г. № 6328-А.**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Войсковая, 4.**
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от **18.06.2021 № 221**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 11)	куб.м	28693,0	28693,0
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 11)	куб.м	3111,0	3111,0
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 11)	кв.м	8156,8	8561,8
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 7

Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом Литер 11 (ул. Войсковая, д. 4, корпус № 3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6253	6325
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	6531,4	6325
жилая площадь	кв.м	2056	2068,2
Студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	954,4
жилая площадь	кв.м	-	706,6
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	5370,6
жилая площадь	кв.м	-	1361,6
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	7999,4
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	8280,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6531,4	6887,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	562,4
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1674,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	мягкая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт	53,29	42,78

площади	ч/(кв.м)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Иные показатели:		
Сеть электроснабжения	М	380
Сеть водоснабжения	М	85
бытовая канализация	М	172
ливневая канализация	М	194
сеть теплоснабжения	М	119
линия связи	М	54
комплексная трансформаторная подстанция, площадь застройки кв.м.	кв.м.	26,7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от **28.06.2021** в отношении здания – **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре.». 11 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 11;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **Сеть электроснабжения;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **Сеть водоснабжения;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **бытовая канализация;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **линия связи;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция.**



Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДаиГ



Д.М.Кярамин
2021г.

8426

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 214 Краснодар»
полное наименование организации – для кредитных сделок
350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д.75/1 лит.Б
e-mail: info@ask-yug.com
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5818 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка». 13 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 13.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 1. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 г. № 6328-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0416080:739
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи 27.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 05.06.2020 № 167, от 18.06.2021 № 221.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 13)	куб.м	21 062	21 062
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 13)	куб.м	1 937	1 937
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 13)	кв.м	5 437,6	5 622,6
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 7	1 7

Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом Литер 13

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 039,8	4 068,2
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	104	104
	общая площадь	кв.м	4 039,8
	жилая площадь	кв.м	1 805,00
студии	шт.	40	40
	общая площадь	кв.м	980,5
	жилая площадь	кв.м	747,5
1-комнатные	шт.	48	48
	общая площадь	кв.м	2 099,9
	жилая площадь	кв.м	585,9
2-комнатные	шт.	16	16
	общая площадь	кв.м	987,8
	жилая площадь	кв.м	490,6
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	5 400,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 151,4	4 289,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	221,7
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	358	310,6
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1 022,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Бетонный	
Материалы стен	-	Монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли	-	Мягкая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	53,298	43,71

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Иные показатели: сеть электроснабжения сеть водоснабжения бытовая канализация ливневая канализация сеть теплоснабжения линия связи	М М М М М М	324 124 59 121 95 25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 г. № 23-15-1447,** выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016,** а именно:

- от **21.01.2022** в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре». 13 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 13;
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **бытовая канализация;**
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от **21.01.2022** в отношении сооружения – **линия связи.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.А.Домрин

" 19 апреля 2022 г.
М.П.



4954

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 214 Краснодар»
техническое проектирование (проектирование объектов - проектирование, проектирование объектов строительства - для корпоративных целей)
 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1 лит. Б
 e-mail: info@ask-yug.com
(содержит сведения о лицах, представляющих интересы)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000-5813-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка». 12 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 12**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 2. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 № 6328-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 05.06.2020 № 167, от 18.06.2021 № 221.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 12)	куб.м	28 693	28 693
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 12)	куб.м	3 111	3 111
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 12)	кв.м	8 156,8	8 556,2
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 7	1 7

Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом Литер 12

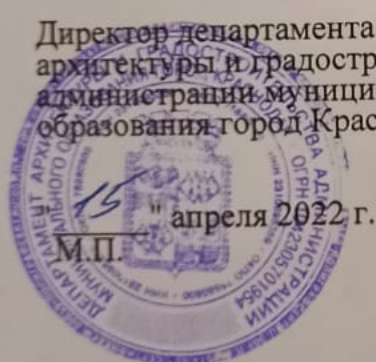
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 253	6 319,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	144	144
	кв.м	6 253	6 319,5
	кв.м	2 056	2 063,3
студии общая площадь жилая площадь	шт.	32	32
	кв.м	-	952,7
	кв.м	-	703,2
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	112	112
	кв.м	-	5 366,8
	кв.м	-	1 360,1
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	-
	кв.м	-	-
	кв.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	7 993,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 531,4	6 881,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	562,4
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1 674,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Бетонный	
Материалы стен	-	Монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли	-	Мягкая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	53,298	42,46

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Иные показатели: сеть электроснабжения сеть водоснабжения бытовая канализация ливневая канализация сеть теплоснабжения линия связи	М М М М М М М	62 22 248 127 27 47

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 21.01.2022 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка» 12 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 12;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – линия связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин