

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «КУБАНСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 2311176297, директор Мелишев А.И.
350910 г. Краснодар, ул. Фадеева, 212, офис 112,
maipravo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5711-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 40 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 40. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021 № 5053-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:30002.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5037-р-2017, дата выдачи 24.11.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 63, от 10.09.2018 № 337, от 29.07.2021 № 282, от 24.08.2021 № 324.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Многоэтажный жилой дом Литер 3			
Строительный объем – всего	куб.м	106085,9	112364,0
в том числе: подземной части	куб.м	4253,5	4967,0
Общая площадь здания	кв.м	33588,3	33091,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	141,9	122,8

Общая площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	-	808,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23236,5	23025,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	596	596
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23025,8
жилая площадь	кв.м	-	9423,5
1-комнатные (студии)	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	556,8
жилая площадь	кв.м	-	400,8
1-комнатные	шт.	429	429
общая площадь	кв.м	-	13933,3
жилая площадь	кв.м	-	4942,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6716,4
жилая площадь	кв.м	-	3149,0
3-комнатные и более	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1819,3
жилая площадь	кв.м	-	931,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25932,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2906,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	30184,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	33091,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6227,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Канализация хозяйственная	м		196
Внутриплощадочные сети водоотведения	м		100
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м		4
Внутриплощадочные сети освещения	м		80
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м		2
Внутриплощадочная тепловая сеть	м		14
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	49,491	31,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 250 мм. воздушная прослойка толщ. 10 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 18.10.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – канализация хозяйственная;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети освещения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 18.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть.

Директор департамента
архитектуры, градостроительства
и жилищно-коммунального
образования города Краснодар



10 ноября 2022 г.

Н.А.Панаева

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Кубанская
Строительная Компания» ИНН 2311176297, 350910, г.
Краснодар, ул. Фадеева, дом 212, офис 112

Директор Мелишев А.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 57872022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д.38. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2021г. №5056-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0129001:31206**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, д.38.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5038-р-2017г, дата выдачи **24.11.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 01.05.2018 №64, от 10.09.2018г. №338, от 27.12.2019г. №398, от 29.04.2020г. №130.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	219 255	219 255
в том числе: подземной части	куб.м	9 340	9 340
Общая площадь здания	кв.м	66 679,38	66 679,4
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	3409,0
Общая площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	-	1520,3

Количество зданий, сооружений	шт.	-	1 7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40 918,09	41 884,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	1081	1081
в том числе:			
общая площадь	кв.м	40 918,09	41884,1
жилая площадь	кв.м	16 553,6	16861,3
1-комнатные	шт.	736	736
общая площадь	кв.м	-	24336,3
жилая площадь	кв.м	-	8215,6
1-комнатные «с»	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	538,2
жилая площадь	кв.м	-	386,4
2-комнатные	шт.	299	299
общая площадь	кв.м	-	15191,4
жилая площадь	кв.м	-	7327,8
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1818,2
жилая площадь	кв.м	-	931,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43484,89	47158,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	-	5273,9
Общая площадь по дому (без балконов и лоджий)	кв.м	-	57013,7
Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	62287,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования			11720,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные, из пр. материалов.	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Рулонная совмещенная мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Трансформаторная подстанция БКТП 1600-6/04КВ	кв.м.	31	31
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	296
Внутриплощадочные сети водоотведения	М	-	200
Канализация хоз-бытовая	М	-	254
Внутриплощадочные сети освещения	М	-	186
Внутриплощадочная тепловая сеть	М	-	176
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	121
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	32,78	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016, а именно:

- от 08.12.2021 в отношении здания «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: Горбуновой Кристины Юрьевны, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-11-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016, а именно:

- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция БКТП 1600-6/04КВ;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Канализация хоз-бытовая;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети освещения;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 01.02.2022 в отношении сооружения – Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

марта 2022 г.



В.А.Домрин

Ю.О.Юдина