

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Империял Град» ИНН 2312270920

г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, оф.3.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » января 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5501 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: блок – секция 1.1, стилобат блок-секции 1.5.1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н, дом 166. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2020 № 7567-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428004:73.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н, 166.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4383-р-2016**, дата выдачи **26.01.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.03.2016 № 103, 04.08.2017 № 191, 06.06.2018 № 206, 16.11.2018 № 509, 15.02.2019 № 50, 19.11.2020 № 403.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	85560,7	87432,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	32948,9	31203,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	25040,9	23552,1
в том числе			
стилобат	кв.м	8102,70	7877,5
многоквартирный дом	кв.м	16938,2	15674,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4078,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2471,9	2539,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
Количество секций	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11199,0	11349,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	226	226
общая площадь	кв.м	11718,0	12739,8
жилая площадь	кв.м	5796,40	5825,8
Студии	шт.	46	46
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1378,4
жилая площадь	кв.м	-	889,7
1-комнатные	шт.	132	132
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5587,8
жилая площадь	кв.м	-	2398,7
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4053,0
жилая площадь	кв.м	-	2366,5
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	330,7
жилая площадь	кв.м	-	170,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11718,0	12739,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1389,9
Площадь мест общего пользования, всего в том числе:	кв.м	-	3505,6
надземной части	кв.м	-	2447,1
подземной части	кв.м	-	1058,5
Площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м	538,60	487,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Площадь проездов подземной части	кв.м	-	3228,4
Площадь нежилых помещений, всего	кв.м	-	4078,3
Площадь встроенных помещений подземных этажей	кв.м	2266,3	2051,9
Площадь машино-мест	кв.м	-	1538,7
Количество машино-мест	шт.	122	122
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	230
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	208
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	390
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	337
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	230
Блочная трансформаторная подстанция ТП1- 2БКТП 1х1250 КВа: площадь застройки	кв.м	-	32,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213	34,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахина Алексея Александровича, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

-от 11.01.2021 в отношении здания многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166 г. Краснодар. **Корректировка.**

- от 11.01.2021 в отношении сооружения -внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные тепловые сети;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 11.01.2021 в отношении сооружения блочная трансформаторная подстанция ТП1-2БКТП 1х1250 КВа.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 18 " января 2021 г.
М.П.



Н.А. Панаева

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Империял Град» ИНН 2312270920
г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, оф.3.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » мая 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5330 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по улице им. Мачуги, 166/1 в г. Краснодаре. Корректировка» 3 этап строительства: Литер 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н, дом 166А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2020 № 6208-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:13982.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н, 166А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4406-р-2016**, дата выдачи **20.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2016 № 115, 12.10.2017 № 290, 06.06.2018 № 209, 15.02.2019 № 49, 26.11.2020 № 419.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	118300,60	117042,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4122,40	4257,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	34599,00	32870,3
Площадь встроенных помещений	кв.м	1295,00	1007,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
Количество секций	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	21489,20	21666,6

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	528	528
в том числе:			
общая площадь	кв.м	22692,40	21666,6
жилая площадь	кв.м	10667,60	10717,9
Студии	шт.	88	88
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	2273,3
жилая площадь	кв.м	-	1234,0
1-комнатные	шт.	352	352
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	13857,2
жилая площадь	кв.м	-	6265,5
2-комнатные	шт.	88	88
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5536,1
жилая площадь	кв.м	-	3218,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22692,40	24122,8
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21489,20	21666,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2456,2
Площадь лестничных клеток, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа	Кв.м	-	7739,7
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1295,00	1007,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	1209
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	239
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	332
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	553
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	284
Блочная трансформаторная подстанция ТПЗ-2БКТП 1x1600 кВА: площадь застройки	кв.м	-	63,2
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213	32,04

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Вакиным Евгением Александровичем, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров – Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» и имеющим уникальный регистрационный номер члена СРО в реестре членов СРО – 28805 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в такой реестр 21.03.2016), а именно:

- от 08.02.2021 в отношении здания многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166/1 в г. Краснодаре. **Корректировка.**
- от 08.02.2021 в отношении сооружения -внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные тепловые сети;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 08.02.2021 в отношении сооружения блочная трансформаторная подстанция ТПЗ-2БКТП 1х1600 кВА.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Империял Град» ИНН 2312270920

г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 139, оф.3.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » марта 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5803-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка» II этап строительства: блок – секция 1.2, стилобат блок-секции 1.5.2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н, д. 166, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 9548-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428004:73.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Красунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н, 166.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4383-р-2016, дата выдачи 26.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.03.2016 № 103, 04.08.2017 № 191, 06.06.2018 № 206, 16.11.2018 № 509, 15.02.2019 № 50, 19.11.2020 № 403.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	82547,2	82623
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	29936,4	28628
Общая площадь здания, всего	кв.м	24713,55	23743,6
в том числе			
стилобат	кв.м	7775,35	7591,3
многоквартирный дом	кв.м	16938,2	16152,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3751,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1666,0	1559,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11272,90	11452,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	203	203

в том числе:			
общая площадь	кв.м	11272,9	11452,5
жилая площадь	кв.м	6033,5	5990,3
студии	шт.	23	23
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м		695,4
жилая площадь	кв.м		445,6
1-комнатные	шт.	110	110
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м		4658,2
жилая площадь	кв.м		2034,2
2-комнатные	шт.	1	1
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	152,0
жилая площадь	кв.м	-	45,7
3-комнатные	шт.	44	44
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	3766,1
жилая площадь	кв.м	-	2191,8
3-комнатные (евро)	шт.	22	22
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1661,5
жилая площадь	кв.м	-	1032,6
4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	519,3
жилая площадь	кв.м	-	240,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11272,9	12886,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1434,0
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	7106,0
в том числе:			
надземной части	кв.м	-	2770,4
подземной части	кв.м	-	4335,6
Площадь нежилых помещений , всего	кв.м	-	3751,1
Площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м	538,6	495,4
Площадь встроенных помещений подземных этажей	кв.м	1127,40	1064,5
Площадь машино-мест	кв.м	-	2191,2
Количество машино-мест	шт.	183	183
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,213	30,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 100мм, воздушная прослойка 20мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахиним Алексеем Александровичем,


имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

от 20.12.2021-в отношении объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г.Краснодаре

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 21 " марта 2022 г.
М.П.

 К.М.Круглов

Н.В.Кругченко
Н.А.Заболотняя