

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Гарантия"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	21793766		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2312210487		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

**350075, Краснодарский край, Краснодар г, СТАСОВА, дом № 178, помещение 175**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	438 655	272 005	1 917 393
	в том числе:				
	ОС сч.01	11501	-	-	14
	Строительство объектов сч.08.03	11502	245 064	80 487	1 511 699
	Приобретение ЗУ сч.08.04	11503	190 000	190 000	190 000
	Затраты заказчика-застройщика сч.08.03.1	11504	3 591	1 518	215 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	67	67	-
	в том числе:				
	участие в УК	11701	67	67	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>438 722</b>	<b>272 072</b>	<b>1 917 393</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 876	152 283	31 869
	в том числе:				
	материалы	12101	47 039	1 313	31 869
	готовая продукция	12102	16 834	150 970	-
	незавершенное производство сч.20, 26, 44.01	12103	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 014	1 690	185 481
	Дебиторская задолженность	1230	92 676	229 474	269 217
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	17 069	14 840	22 388

	Расчеты с прочими кредиторами и дебиторами сч.76.03,76.05,76.09	12302	62 002	140 227	107 035
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 935	8 434	23
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12304	3 442	23 329	1 065
	Задолженность по ДДУ сч.76.06	12305	1 228	42 644	138 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	97 450	14 752	164 050
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	97 450	14 752	164 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 332	31 758	11 220
	Прочие оборотные активы	1260	4	56	48
	в том числе:				
	расходы буд. периодов	12601	4	56	48
	Итого по разделу II	1200	278 352	430 013	661 885
	<b>БАЛАНС</b>	1600	717 074	702 085	2 579 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 430	11 430	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 105	39 589	138
	Итого по разделу III	1300	65 545	51 029	150 138
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	54 180	14 296	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	54 180	14 296	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	54 180	14 296	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 555	20 402	103 956
	в том числе:				
	займы полученные	15101	20 555	20 402	103 956
	Кредиторская задолженность	1520	576 794	616 358	910 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	576 263	614 962	688 571
	Расчеты по налогам и сборам	15202	492	1 088	1 114
	Расчеты по оплате труда	15203	13	13	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками 33 и авансы ДДУ	15204	26	295	220 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 414 895
	в том числе:				
	ДДУ заключенные обязательства перед дольщиками	15301	-	-	1 414 895
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	597 349	636 760	2 429 140
	<b>БАЛАНС</b>	1700	717 074	702 085	2 579 278

Руководитель

Картушин Валерий  
Федорович(подпись) для  
документов

(расшифровка подписи)

29.10.21

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2021</b>		
Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Гарантия"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>21793766</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		
ИНН	<b>2312210487</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		
по ОКПО	<b>71.12.2</b>		
по ОКВЭД 2	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКФС / ОКФС	<b>384</b>		
по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	204 541	298 549
	Себестоимость продаж	2120	(136 022)	(272 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 519	26 009
	Коммерческие расходы	2210	(44 419)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 100	26 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 945	2 952
	Проценты к уплате	2330	(2 768)	(5 372)
	Прочие доходы	2340	3 399	58 198
	в том числе:			
	Прочая реализация(аренда, материалы, возмещение)	23401	2 713	5 716
	экономия ЗЗ	23402	-	32 869
	прочее	23403	686	19 613
	Прочие расходы	2350	(8 531)	(33 017)
	в том числе:			
	стоимость реализованных материалов, услуг	23501	(2 581)	(3 923)
	прочее	23502	(3 604)	(29 094)
	гарантийный ремонт	23503	(2 346)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 145	48 770
	Налог на прибыль	2410	(3 629)	(9 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 629)	(9 793)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 516	38 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 516	38 977
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

29.10.21

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания  
Гарантия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
30	09	2021
21793766		
2312210487		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	346 937	726 593
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	305 578	3 571
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление ДДУ	4114	41 359	714 059
прочие поступления	4119	-	8 963
Платежи - всего	4120	(330 169)	(543 361)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(323 297)	(520 516)
в связи с оплатой труда работников	4122	(171)	(174)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 130)	(18 441)
налоги, сборы, НДС	4125	(2 294)	(1 937)
прочие платежи	4129	(277)	(2 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 768	183 232
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	14 202	22 510
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 202	22 510
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 900)	(24 731)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 900)	(24 731)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(82 698)	(2 221)

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	43 235	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 235	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 731)	(92 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 731)	(92 200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 504	(92 200)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(28 426)</b>	<b>88 811</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>31 758</b>	<b>11 221</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>3 332</b>	<b>100 032</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

29.10.21