

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ"	по ОКПО 19057407
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311241468
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

350012, Краснодарский край, Краснодар г, Отделение N2 Аф Солнечная тер, д. № 7/4, оф. 106

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 507	265 756	393 494
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		26 507	265 756	393 494
	Итого по разделу I	1100	26 507	265 756	393 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 389	129 905	138 947
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 797	247 248	326 124
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		34 646	30 744	25 413
	авансы выданные		18 140	316	310
	прочие дебиторы		166 175	31 397	45 784
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве		30 655	184 791	254 617
	налоги и сборы		181	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	31 612	-	-
	Итого по разделу II	1200	297 798	377 153	465 071
	БАЛАНС	1600	324 305	642 909	858 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 852	(58 877)	(31 482)
	Итого по разделу III	1300	91 862	(58 867)	(31 472)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 293	625 558	807 781
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		17 293	625 558	807 781
	Итого по разделу IV	1400	17 293	625 558	807 781
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	214	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	190 198	51 480	57 518
	в том числе: поставщики и подрядчики		184 486	22 007	28 245
	задолженность по налогам и сборам		1 286	3 013	1 872
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		-	109	86
	прочие кредиторы		3 561	3 794	2 208
	авансы полученные		865	22 557	25 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 738	24 738	24 738
	в том числе: резерв на выплату неустойки по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 150	76 218	82 256
	БАЛАНС	1700	324 305	642 909	858 565

Руководитель _____
(подпись)

**Авакянц Ашот
Александрович**
(расшифровка подписи)

3 ноября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ"	по ОКПО	19057407			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311241468			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	5 234
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 234
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(128)	(255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(128)	4 979
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(214)	-
	Прочие доходы	2340	187 079	14 213
	Прочие расходы	2350	(35 939)	(45 715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 798	(26 523)
	Налог на прибыль	2410	(70)	(430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150 728	(26 953)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150 728	(26 953)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Авакянц Ашот
Александрович**

(расшифровка подписи)

3 ноября 2021 г.